

# Exposé

## Terrassenwohnung in Cottbus

**Möblierte, Frisch renovierte Wohnung mit großer  
Sonnenterrasse – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-466903

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lukasz M.

03046 Cottbus  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.590 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen: Diese frisch modernisierte 1,5-Zimmer-Wohnung in der Lausitzer Straße 54a bietet nicht nur eine hochwertige Möblierung, sondern auch eine großzügige Terrasse mit rund 24 m<sup>2</sup>. Ob Frühstück in der Sonne, Homeoffice im Freien oder entspannte Abende – hier erweitert sich der Wohnraum nach draußen.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsbereit. Dank der vorhandenen Möblierung eignet sie sich besonders für Berufstätige, Pendler, Studierende oder alle, die ohne Aufwand in ihr neues Zuhause starten möchten.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und wird vollständig möbliert vermietet. Die vorhandene Ausstattung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand.

Zur Möblierung gehören unter anderem:

- \* Einbauküche mit Herd und Küchenmöbeln
- \* Bett inklusive Matratze
- \* Großer Schwebetürenschränk
- \* Kallax-Regal
- \* Couchgarnitur mit Couchtisch und Sessel
- \* Zusätzliches Regal für weiteren Stauraum
- \* TV-Schränk
- \* Badezimmerunterschrank
- \* Waschmaschinenschrank
- \* Flurmöbel mit Kleiderstange
- \* Palettenmöbel auf der großzügigen Terrasse

Die Wohnung ist somit ideal für alle, die eine sofort bezugsfertige und komfortabel ausgestattete Wohnlösung suchen.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

provisionsfrei direkt vom Eigentümer vermietet

## Lage

Die Lausitzer Straße befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage von Cottbus. Das Stadtzentrum, die Brandenburgische Technische Universität (BTU) Cottbus-Senftenberg sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Supermärkte, Bäcker, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen gelangen Sie sowohl in die Innenstadt als auch auf die A15 in kurzer Zeit. Die Sandower Hauptstraße, der Altmarkt und weitere zentrale Ziele der Stadt sind bequem erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche II

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

