

Exposé

Stadthaus in Lübbenau

Große Gewerbe- oder Wohnimmobilie in 03222 Lübbenau-Spreewald



Objekt-Nr. OM-466901

Stadthaus

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Camillo Krug

Robert-Koch Straße 46 d
03222 Lübbenau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1989	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	1.309,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	5
Nutzfläche	300,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zur Zeit als Gaststätte genutztes Gebäude, was mit wenigen Aufwand auch zum Wohnen umgebaut werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Es befindet sich in der Lübbenauer Neustadt, ca. 200 m Medizinischen Zentrum entfernt. Kaufland Logistik, sowie das neue KI-Centrum sind in ca. 1300 m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenanlage