

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Penthouse Flair in Friedrichstadt, Designwohnung mit Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-466887

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Schönbacher

Oberbilker Allee, 39  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	17.06.2026
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	390 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	490 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Appartement ist vollständig möbliert. Die Nebenkosten enthalten alle Energiekosten (Strom, Heizung und Wasser) und das WLAN.

Das Appartement ist zentral in Düsseldorf -Friedrichstadt gelegen und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer großen Wohnküche. Das Appartement wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert. Ein sehr schönes neues Bad befindet sich in der Wohnung.

Die neue Küche ist vollständig ausgestattet und mit hochwertigen Geräten eingerichtet. Unter anderem findet ihr hier eine Nespresso-Maschine, eine Geschirrspülmaschine etc.

Im Hauptschlafzimmer befindet sich ein großes, sehr bequemes Doppelbett mit einem Smart-TV für einen entspannten Abend.

Das 2. Schlafzimmer ist mit 2 ausziehbaren Einzelbetten ausgestattet und verfügt über einen schönen Arbeitsplatz

Im neuen Badezimmer befindet sich eine luxuriöse Regendusche mit bodentiefem Zugang , eine Toilette und zwei Waschbecken. Du erhältst von uns hochwertige Handtücher.

Unter dem Echtholzparkett liegt eine Fußbodenheizung. Das Penthouse hat 2 hochwertige Klimageräte.

Die Benutzung der Waschmaschine ist in der Miete inbegriffen.

Nur ein paar Schritte entfernt liegt unser Innenhof mit Sitzgelegenheiten.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Supermärkte und diverse Shops sind fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

Die Wohnung kann ab einer Dauer von 6 Monaten gemietet werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Friedrichstadt ist ein Düsseldorfer Trendviertel mit zahlreichen Restaurants, Boutiquen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist exzellent (S Bahn Friedrichstadt). Zur wichtigsten Düsseldorfer Einkaufsmeile "Kö" sind es zu Fuß ca. 15 Min. Es besteht eine direkte Verbindung zum Bahnhof und zum Flughafen.

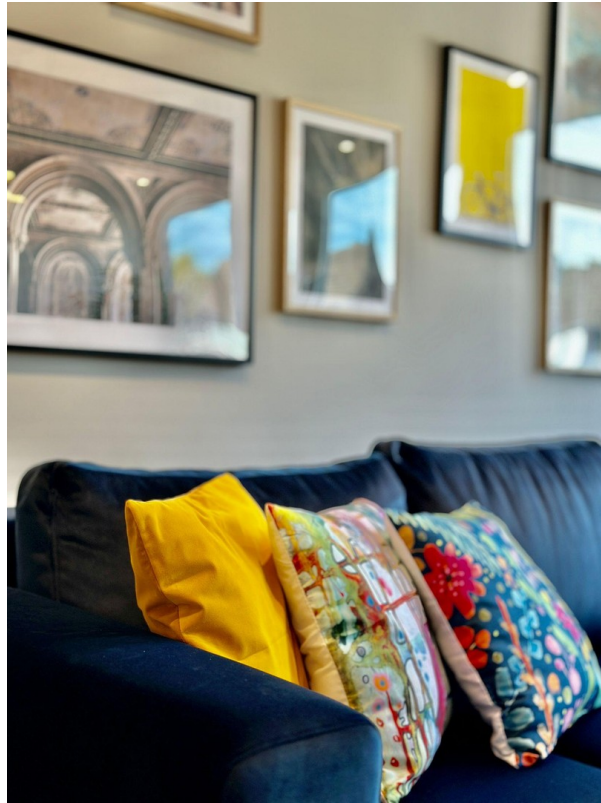
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



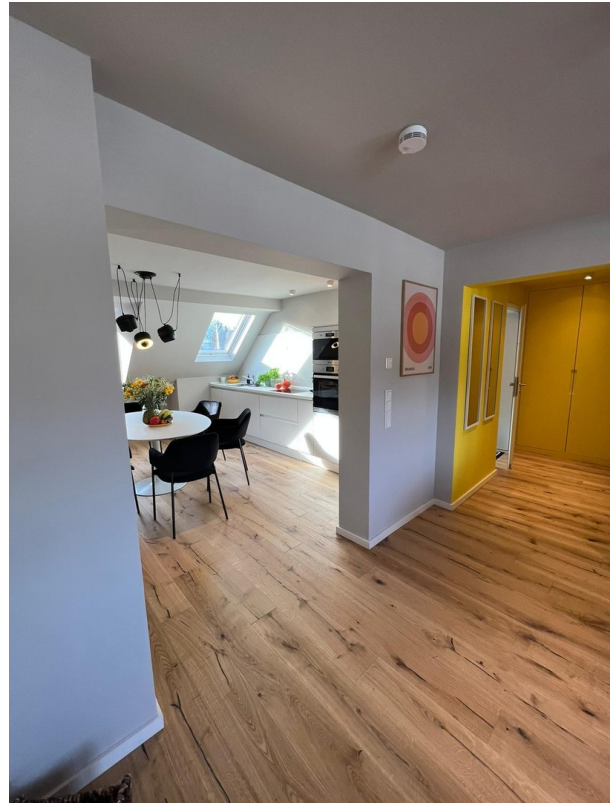
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

