

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Fichtenwalde Sonnige 2-Raum Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-466884  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **899 € + NK**

Ahornstr. 10  
14547 Fichtenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,79 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	269 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.697 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine sonnige Wohnung in einer modernen Stadtvilla mit insgesamt 10 Wohneinheiten, auf einem großzügigen parkähnlichen Grundstück gelegen, an.

Die Räume befinden sich im Erdgeschoß und sind praktisch ebenerdig zu erreichen, also auch gut für Senioren geeignet.

## Ausstattung

Mittelpunkt dieser Wohnung ist der geräumige und sonnige Wohnraum mit integrierter offener Küchenecke, direkt dort anschließend die große Sonnenterrasse mit Blick in den Garten.

Außerdem gibt es ein separates Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster.

Auf dem Boden ist Laminatboden in moderner Holzoptik verlegt, die Wände sind mit weißer Rauhfaserartapete gemalert.

Ein kleiner Abstellraum in der Wohnung ist ebenso vorhanden.

Zusätzlich könnte ein Kfz-Stellplatz auf dem verschlossenen Grundstück angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

Bitte schicken Sie uns bei Interesse eine Email mit Ihrem Besichtigungswunsch - gern auch schon mit den ersten Bewerbungsunterlagen - unter kontakt @laurisch-immobilien.de

Wir freuen uns und melden uns schnell zurück !!

## Lage

Beelitz, hier der Ortsteil Fichtenwalde, liegt am Rand des Naturparks Nuthe-Nieplitz, die bekannte Spargelstadt Beelitz, sowie die Beelitzer Heilstätten sind in unmittelbarer Nähe. Kitas, Grund- und Oberschulen, Förderschulen und ein Gymnasium sind direkt in Fichtenwalde bzw. in der nahe gelegenen Gemeinde Beelitz. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen.

Über die Bundesautobahn A9 mit der Anschlussstelle Beelitz-Heilstätten gelangt man in ca. 20 Minuten nach Potsdam und in ca. 40 Minuten nach Berlin.

Potsdam ist auch im Stundentakt mit dem Linienbus zu erreichen. Nach Berlin gelangt man mit dem Regionalzug RE7 (Airport Express Schönefeld) über die Haltestelle Beelitz-Heilstätten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Hausansicht

