

Exposé

Einfamilienhaus in Roßbach

Idyllisches Einfamilienhaus mit Terasse



Objekt-Nr. **OM-466860**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Alim Catalkaya

53547 Roßbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1,00 m ²	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	1.550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet ihnen auf 125qm viel Platz. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für ein komfortables Wohngefühl.

Das Haus verfügt über eine offene Wohnküche, wo die funktionale Küche bereits enthalten ist. Der Außenbereich mit Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Stellplätze für Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- Einbauküche vorhanden
- Keller
- 2 Stellplätze
- großzügige Terrasse

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person mit Angaben zur Anzahl der einziehenden Personen, Ihrer beruflichen Situation sowie dem gewünschten Einzugstermin.

Bitte bereits im Vorfeld eine Schufa Auskunft, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate und Mietselbstauskunft zuschicken.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortsgemeinde Roßbach (Wied) im Landkreis Neuwied. Die ruhige und naturnahe Lage bietet eine hohe Wohnqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

