

Exposé

Wohnung in Burgstädt

2-Zimmer-Wohnung mit tollem Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-466852

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Heinrich Hutzler
Telefon: 0157 38400482
Mobil: 0157 38400482

Mohsdorfer Str. 89
09217 Burgstädt
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1994 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | modernisiert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 47,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 190 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 15 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit schönem Ausblick

Die helle und ruhige Wohnung (3. OG) mit tollem Ausblick in die umliegenden Gärten eignet sich für eine oder zwei Personen. Sie bietet ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, angrenzender Küche, Schlafzimmer und Duschbad mit WC. Für die Wohnung steht ein eigenes Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Das Gebäude wurde in den Jahren 1994-1996 vollständig kernsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde laufend renoviert und ist bereits frei.

Sie ist barrierefrei über einen Fahrstuhl oder das Treppenhaus zu erreichen. Auf dem Grundstück befindet sich ein eingewachsener, gepflegter Garten mit Spielplatz.

Das Haus verfügt über einen Fahrradkeller sowie einen Abstellraum.

Ausstattung

TV: Kabelanschluss, Antennenanschluss

DSL-Anschluss

Serviceleistungen: Hausmeister

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gern für einen Besichtigungstermin Tel. 0157 38 400 482

Lage

Burgstädt liegt rund acht Kilometer nordöstlich von Limbach-Oberfrohna und 15 Kilometer nördlich von Chemnitz. Die Stadt zählt ca. 11.000 Einwohner, bis zum schönen Muldental sind es nur wenige Autominuten. Die zentrale Lage und die günstige Verkehrsanbindung an die ehemalige Bundesstrasse B95 und BAB 72/ BAB 4 ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der Stadt Burgstädt aus allen Richtungen.

Burgstädt liegt an der Bahnstrecke von Chemnitz nach Leipzig. Diese Strecke wird durch die Regionalexpresslinie RE 6 je Richtung stündlich zwischen Chemnitz und Leipzig bedient.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Burgstädt besitzt ein großes Hallenbad mit Saunalandschaft, im Sport- und Kulturzentrum "Am Taurastein".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 106,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer



Dusche / WC

Exposé - Grundrisse

Grundriss: 47 qm

