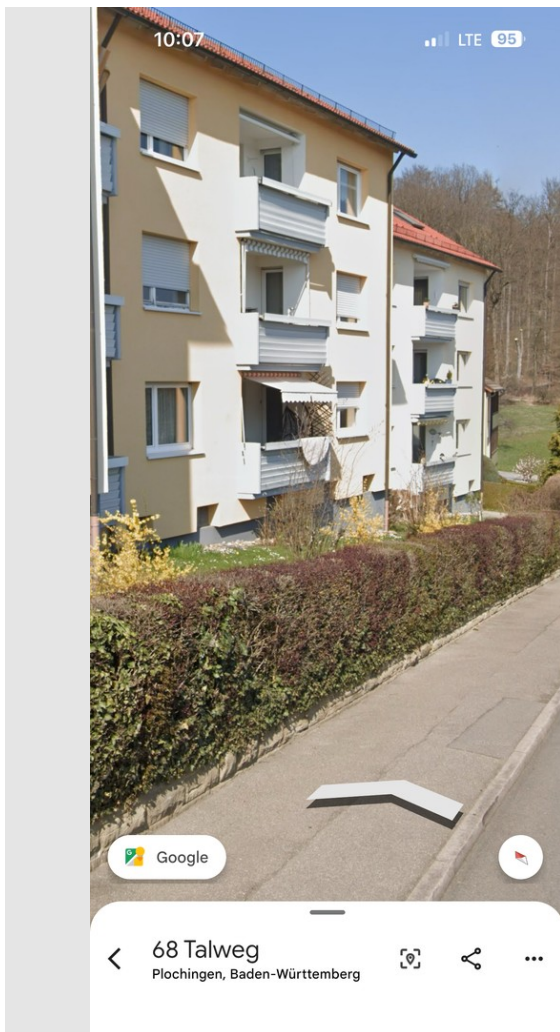


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Plochingen

**Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage  
im beliebten Gebiet Plochingen Stumpenhof**



Objekt-Nr. **OM-466850**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **265.000 €**

73207 Plochingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in beliebter und ruhiger Lage von Plochingen-Stumpenhof

Zum Verkauf steht eine gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche in attraktiver Wohnlage von Plochingen-Stumpenhof. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung und überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Das helle Wohnzimmer bietet viel Platz zum Wohlfühlen und direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden genießen können. Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen.

Das Badezimmer wurde modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Hochwertige Bodenbeläge sowie die geschmackvolle Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Highlights der Wohnung:

- \* Ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 3 gut geschnittene Zimmer
- \* Modernisierte Ausstattung
- \* Helles Wohn- und Esszimmer
- \* Balkon mit schönem Ausblick
- \* Modernes Badezimmer
- \* Einzelgarage
- \* Ruhige und beliebte Wohnlage in Plochingen-Stumpenhof
- \* Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und bietet ein attraktives Zuhause in einer der gefragtesten Wohnlagen von Plochingen.

Kaufpreis: 285.000€

Sonstiges

Privatverkauf direkt vom Eigentümer.

Keine Maklerprovision – provisionsfrei für den Käufer.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohngebiet Stumpfenhof in Plochingen. Die ruhige Lage, die Nähe zur Natur sowie die gute Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

