

Exposé

Bürofläche in Mainz

Büro gegenüber Zollhafen in historischem Gebäude



Objekt-Nr. OM-466849

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Bech

Rheinallee 61
55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	99,50 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	99,50 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachvermietung einer schicken Büroetage in beliebiger Lage der Mainzer Neustadt gegenüber dem neuen Szeneviertel im Zollhafen. Die prächtige historische Fassade aus Ziegel mit Sandsteinlaibungen und der Balkon wurden 2019 saniert. Das Haus aus dem Baujahr 1921 wurde 1955 nach dem 2. Weltkrieg wiederaufgebaut. Die Einheit bietet im 1. Stock innen drei Zimmer mit viel Platz, ein WC und eine Teeküche. Die hohen Decken erhöhen noch den Eindruck der Geräumigkeit. Ein Austritt ins Freie besteht in dem Balkon mit gusseisernem Geländer. Erschlossen wird die Fläche durch ein gemeinsames Treppenhaus. Vor dem Haus bestehen Parkmöglichkeiten. Ein Kellerraum kann zur Verfügung gestellt werden.

Ausstattung

Buche-Fischgrät-Parkettboden (2019 überholt), Fliesenboden im WC, Wände und Decken sind mit Raufasertapete und Dispersionanstrich angelegt, hochwertige Schallschutzfenster aus Holz zur Straße im Rahmen der Fassadenrenovierung 2019 neu eingebaut, Massivholztüren weiß lackiert, Gaszentralheizung. Teeküche kommt mieterseits.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Bei Umsatzsteueroptimierung kommt die aktuell gültige Umsatzsteuer hinzu.

Stellplätze anmietbar für je 70 EUR (2 Stück).

Lage

In der Mainzer Neustadt direkt gegenüber dem neu bebauten Zollhafen gelegen. Sehr gute Anbindung an Autobahn oder die Theodor-Heuss-Brücke über die Rheinallee als Zubringer. Bushaltestelle in Laufweite. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

