

Exposé

Wohnung in Sigmaringendorf

Attraktive 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage von Sigmaringendorf



Objekt-Nr. OM-466846

Wohnung

Vermietung: **737 € + NK**

Breslauer Str. 2
72517 Sigmaringendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.200 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Sigmaringendorf. Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und überzeugt durch seine angenehme Nachbarschaft sowie die großzügigen Grünflächen rund um das Gebäude.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente mit hellen Räumen und einem Balkon, von dem aus Sie einen schönen Blick auf die umliegende Wohnbebauung und die grüne Umgebung genießen können. Die ruhige Lage sorgt für hohe Wohnqualität und lädt zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag ein.

Das Wohnhaus ist von gepflegten Rasenflächen und ansprechend angelegten Außenanlagen umgeben. Die großzügigen Grünbereiche schaffen ein offenes und freundliches Erscheinungsbild

Ausstattung

Der Wohn- und Essbereich bietet großzügige Stellflächen und verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen eine helle Wohnatmosphäre.

Das Schlafzimmer verfügt über eine komfortable Raumgröße und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Das Fenster gewährleistet eine natürliche Belüftung und sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Wände sind zeitlos gefliest.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit schönem Ausblick in die ruhige Nachbarschaft. Hier lässt sich die sonnige Lage ideal genießen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

keine Haustiere erlaubt

Hinweis:

Die gezeigten Einrichtungsbilder wurden mithilfe von KI erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Gestaltungsmöglichkeiten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Angebots.

Lage

Sigmaringendorf zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der naturnahen Lage mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Badezimmer