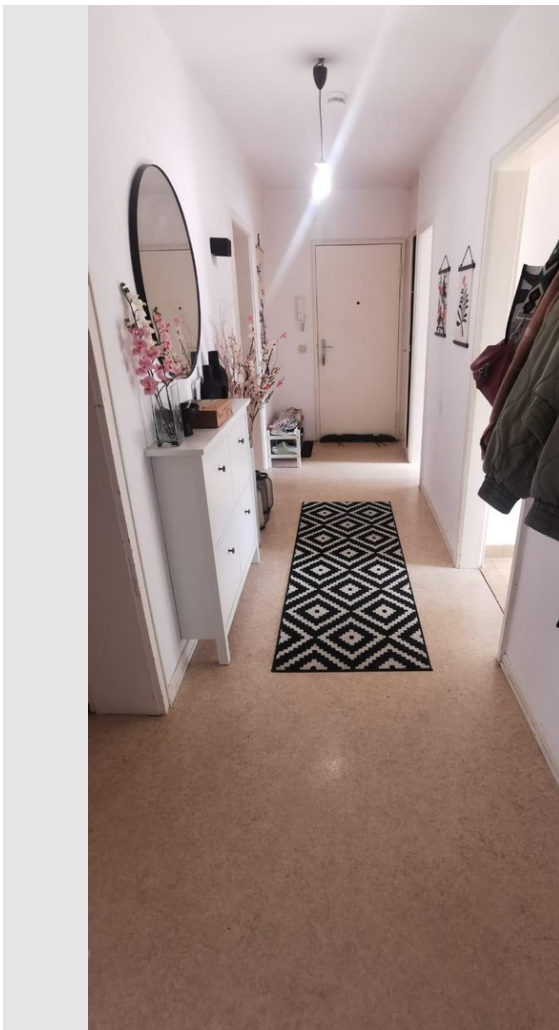


Exposé

Wohnung in Saarbrücken

**renov. 3ZKB, neue EBK, Hof, Nauwieser Viertel,
Försterstr., ggü. Kneipe Im Viertel**



Objekt-Nr. OM-466844

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger

Försterstraße 26
66111 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.960 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	97,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie eine WG-geeignete Wohnung im stilvollen Altbau direkt im Nauwieser Viertel?

Ihnen ist ein Fenster im Bad wichtig?

Sie legen wert auf einen eigenen KfZ-Stellplatz? (70€ extra)

Nach Ihrem verdienten Feierabend wollen Sie im nicht einsehbaren Hof ein Gläschen Wein genießen?

Dann sollten wir miteinander telefonieren. Bitte im ersten Schritt Whatsapp Text an 0163-6832434.

Ausstattung

Im Juni 2026 wurden Tapeten entfernt, Türen neu lackiert und die Wände neu vergipst sowie gestrichen. Die Einbauküche mit Ceranfeld, Geschirrspüler, USB-Steckdosen, Kühlschrank mit Gefrierfach wird von Ihnen als erster Bewohner genutzt. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über ein Fenster.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Michael Leidinger

Pickardstraße 21

66346 Püttlingen

Lage

mitten im Nauwieser Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



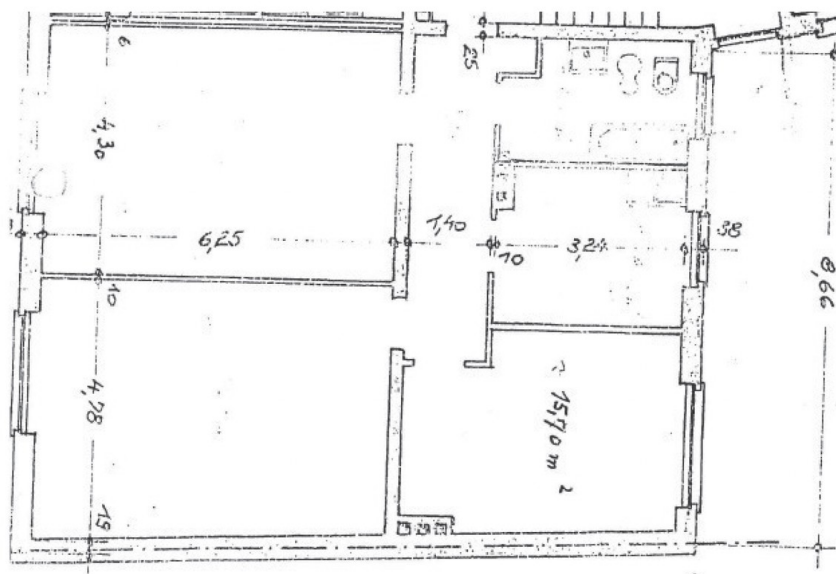
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss Whg 3