

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bottrop

**Exklusive 3,5-Raum-DG-Wohnung mit EBK, Klima nahe Marienhospital**



Objekt-Nr. **OM-466839**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **685 € + NK**

Schubertstr. 73  
46236 Bottrop  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	210 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.055 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der ansprechenden sanierten Immobilie handelt es sich um eine Exklusive Dachgeschosswohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und sofort bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählen 3 schöne Zimmer. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein Kellerraum und ein Stellplatz für Ihr Auto.

## Ausstattung

- Bad mit begehbare XXL Regendusche
- neuwertige Einbauküche der Marke Neff
- Wohnung ist klimatisiert
- digitale energiesparende Thermostate
- neue Oberböden
- Wände Raufaser weiß
- PKW Außenstellplatz
- uvm.

neuer Fußboden 2025

neue Fenster 2026 alle mit Rollläden teilweise elektrisch betrieben

Badezimmer mit bodengleicher Dusche 180x80cm

Stellplatz direkt am Haus

zusätzlicher Kellerraum

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

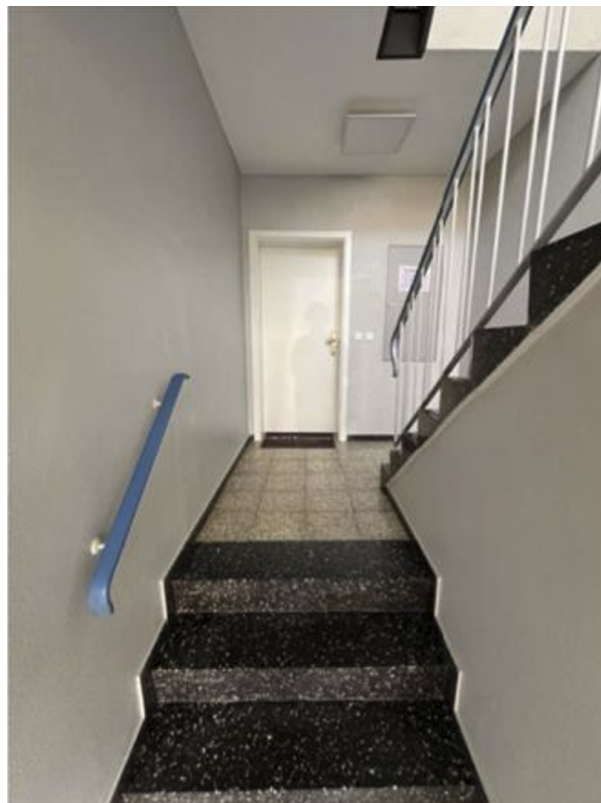
Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Bottrop Eigen, in der Nähe des Marienhospitals.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und ein Kiosk.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

