

Exposé

Wohnung in Trier

Helles 1-Zimmer Apartment in Uni-Nähe mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-466770

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Linda Theisen

Pluwiger Strasse 16
54295 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante und effizient geschnittene 1-Zimmer-Apartment im Baujahr 1995 bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und exzellenter Anbindung an das Trierer Uni- und Stadtleben. Auf ca. 25 m² Wohnfläche erwartet Sie ein ideal aufgeteiltes Zuhause. Perfekt für Studierende, Singles oder Wochenendheimfahrer!

Zusätzliches Plus: Strom- und Heizkosten sind bereits in der Warmmiete enthalten.

- Wohn-/Schlafraum: Ein praktischer Hauptraum mit großen Fensterfronten und direktem Balkonzugang.
- Singleküche: Kompakt und clever integriert, ideal für die schnelle Küche.
- Badezimmer: Weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche.
- Praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum
- Gemütlicher Balkon mit direktem Blick ins Grüne: Zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem Mieter der Nachbarwohnung (männlich), bietet einen schönen Blick in den ruhigen Garten.
- Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden

Sonstiges:

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Die Wohnung kann bei Bedarf auch schon vor dem 01.09.2026 übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Unschlagbare Lage in Trier:

- Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend direkt zwischen der Universität und der Innenstadt.
- Für Studierende: Die unmittelbare Nähe zur Universität Trier macht den Alltag super entspannt.
- Perfekte Anbindung: Eine Bushaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt – ideal für den schnellen Weg in die City oder zum Bahnhof.
- Alles vor der Haustür: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (wie Wasgau Frischemarkt oder dm) sowie eine Apotheke sind bequem fußläufig erreichbar.
- Grüne Umgebung: Die Wohnanlage bettet sich in weitläufige Grünflächen ein. Das Naherholungsgebiet Petrisberg ist zudem in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	94,20 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Aussenansicht