

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kleinwallstadt

Kernsanierte DG-Wohnung mit neuer Einbauküche zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-466769**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

63839 Kleinwallstadt
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung: stilvolle und gemütliche 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit neuer Einbauküche und Gartenmitnutzungsmöglichkeit.

Willkommen in Ihrem neuen Wohlfühl-Domizil. Diese charmante Wohnung befindet sich im 2. OG mit zusätzlichem Wohnraum im 1.OG. Das gepflegte und komplett renovierte Haus befindet sich in ruhiger und zentraler Lage von Kleinwallstadt.

Frisch kernsaniert (Erstbezug): Sie ziehen in eine Wohnung, in der alles komplett neu, modern und ungenutzt ist.

Eine moderne und passgenaue Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und wartet auf Ihre Einweihung. In allen Wohnräumen wurde ein optisch ansprechender Vinyl Designboden verlegt.

Modernes und neues Badezimmer: Die Wohnung verfügt über ein neues modernes Duschbad mit Fußbodenheizung und schönem Waschbeckenunterschrank.

Auf Wunsch kann der Garten mitgenutzt werden.

Parksituation: eine eigene Garage im Hof gehört zur Wohnung (+50€). Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bezug: ab sofort möglich und gewünscht.

Sonstiges: die Vermietung erfolgt von Privat. Es fällt keine

Makler-Provision an.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage per Kontaktformular, um einen Besichtigungstermin zu besprechen.

Ausstattung

Alle Zimmer sind mit eingebauten und hochwertigen Decken-Spots ausgestattet, die zum Teil auch dimmbar sind. Fußbodenheizung im Badezimmer zusätzlich.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zentraler Lage von Kleinwallstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

