

Exposé

Wohnung in Gera

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartennutzung in Gera



Objekt-Nr. OM-466760

Wohnung

Vermietung: **487 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Johannes Dörfer

Wiesestraße 86
07548 Gera
Thüringen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.461 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Wiesenstraße 86 in Gera.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei weitere gut nutzbare Zimmer, eine große Küche mit Zugang zum Balkon sowie einen großzügigen Flur, der für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen ein.

Der gemeinschaftliche Garten kann von den Mietern mitgenutzt werden und bietet insbesondere Familien und Paaren zusätzlichen Wohnkomfort im Grünen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf großzügige Wohnräume legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wiesenstraße 86 in Gera. Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer Stadtteile.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung. Auch verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Gera verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur und bietet zahlreiche Freizeit-, Kultur- und Sportangebote. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Versorgung macht den Standort sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

