

Exposé

Bürohaus in Adendorf

Repräsentative Büroflächen in Adendorf direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-466757**

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Harald Subke

Bültenweg 19
21365 Adendorf
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	500,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	500,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Garagen	2
Übernahmedatum	01.01.2027	Stellplätze	80
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Bürogebäude im Bültenweg in Adendorf bietet mit einer Hauptnutzfläche von 500 Quadratmetern viel Raum für eine individuelle unternehmerische Entfaltung. Die Räumlichkeiten lassen sich bei Bedarf ab einer Größe von 20 Quadratmetern flexibel unterteilen, was eine Anpassung an verschiedene betriebliche Anforderungen ermöglicht. Es ist auch möglich das gesamte Gebäude zu mieten. Der Eigentümer ist bereit ggf. erforderliche Umbaumaßnahmen durchzuführen.

Insgesamt bietet das Bürogebäude Platz für 50 Büroarbeitsplätze, wobei die Büros unterschiedliche Größen haben.

Das Bürogebäude steht auf einem großen Grundstück, welches parkähnlich angelegt ist. Dadurch ist es sehr repräsentativ.

Neben Büroräumen befinden sich auch noch Sozialräume, Umkleiden, Toiletten, 2 Besprechungsräume sowie eine Kantine in dem Gebäude.

Das Gebäude ist barrierefrei, ein Personenaufzug und eine Rampe sind vorhanden. Die meisten Büros sind klimatisiert.

Die Fläche steht ab dem 1. Januar 2027 langfristig zur Verfügung und bietet somit eine solide Planungsgrundlage für Ihr Unternehmen. Durch die großzügige Aufteilung eignet sich das Objekt für diverse gewerbliche Nutzungen in einem etablierten Bürogebäude.

Die Büroflächen werden ab dem 01.01.2027 frei. Es sind ca. 80 PKW Stellplätze und eine weitere Doppelgarage auf dem Grundstück vorhanden, die ebenfalls angemietet werden können.

Im Kellergeschoss befinden sich 2 Aktenarchive sowie Abstellräume, die ebenfalls angemietet werden können.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über verschieden große Büroräume, die einzeln oder im gesamten gemietet werden können.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Harald Subke

Industriestr. 30

21394 Kirchzell

Lage

Der Standort in Adendorf zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit aus. Die Lage am Bültenweg bietet eine funktionale Anbindung an die lokale Infrastruktur, wodurch tägliche Erledigungen und die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter effizient gestaltet werden können. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Tankstelle, ein Lebensmittelgeschäft, eine Drogerie, Apotheke, ein Ärztehaus, Imbiss, Pizzeria und eine Eisdiele. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 150m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupteingang



Nebeneingang

Exposé - Galerie



Rückseite Bürogebäude



Rückseite Bürogebäude

Exposé - Galerie



Lage im Park



Park

Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

Exposé - Galerie



Toilette



Nebeneingang von innen

Exposé - Galerie



Treppe



Besprechungsraum 1

Exposé - Galerie



Besprechungsraum 1



Besprechungsraum 2

Exposé - Galerie



Sozialraum



Kantine

Exposé - Galerie



Teeküche 1



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



Aktenarchiv 1 im Keller

Exposé - Galerie



Aktenarchiv 2 im Keller



Vorgarten von der Straße aus

Exposé - Galerie



Vorgarten von der Straße aus



Garten Nebeneingang

Exposé - Galerie



Balkon/Terrasse mit Vorgarten



Vorgarten

Exposé - Galerie



Teeküche 2



Toilette 2

Exposé - Galerie



Toilette 3

Exposé - Grundrisse

