

Exposé

Wohnung in Halle

Großzügige Altbauwohnung mit hohen Decken und 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-466753

Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Aurel Meinhold

06110 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	125,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	250 €
Mietsicherheit	2.520 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem stilvollen Altbau-Juwel im Herzen des südlichen Halles! Die großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit 125 m² im zweiten Obergeschoss begeistert mit dem unverwechselbaren Charme der Gründerzeit – hohe Decken, klassische Raumproportionen und ein original aufgearbeitetes Treppenhaus mit historischem Geländer und Terrazzobelag. Das im Jahr 1910 erbaute und liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine harmonische Gemeinschaft aus langjährigen Mietern. Zwei Balkone laden zum Entspannen im Freien ein und machen diese Wohnung zu einem wahren Rückzugsort mitten in der Stadt.

Ausstattung

Die Wohnung verbindet Altbaucharme mit durchdachtem Wohnkomfort auf 125 m². Die hellen, großzügigen Zimmer verfügen über Parkettböden, während der Flur mit pflegeleichtem Laminat und Bad sowie Küche mit Fliesen ausgestattet sind. Das Badezimmer bietet mit Badewanne und eigenem WC allen Komfort für den Alltag. Zwei Balkone mit Ost- und Westausrichtung sorgen für reichlich Licht und eine angenehme Verbindung nach draußen. Eine moderne in sehr gutem Zustand ist vorhanden. Gemeinschaftlich stehen allen Mietern eine Waschküche mit eigenem Strom- und Wasseranschluss, ein Wäschetrockenraum sowie ein abgeschlossener Kellerraum zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Wohnhaus liegt in einer der begehrtesten Wohnadressen von Halle/Saale – dem ruhigen und grünen Südlichen Stadtgebiet, geprägt von prächtiger Gründerzeitarchitektur und baumgesäumten Alleen. Die Nachbarschaft überzeugt durch ein entspanntes, bürgerliches Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof schnell und unkompliziert erreichbar. Wer das Beste aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen sucht, ist hier genau richtig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

