

Exposé

Wohnung in München

**München: 1-Zi-App, ca.20qm, frei & privat!
PROVISIONSFREIER Verkauf direkt vom Eigentümer!**



Objekt-Nr. OM-466751

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

80937 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	150 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	19,72 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,26 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DIE WOHNUNG

- Freies! 1 Zimmer Appartement, 3.Etage
- Südbalkon
- geräumiger Einbauschränk in der Diele
- Bad mit Wanne
- Küchenzeile
- Isolierverglaste Kunststofffenster
- Außenjalousien
- EIGENES KELLERABTEIL! (3,26qm)

DIE WOHNANLAGE

- Baujahr: 1974
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Lift
- Wasch+Trockenraum im Keller
- Kabelanschluss
- Internet bis 250Mbit
- NEUE! Propan/Biogasheizung(2026)
- Erfolgte Sanierungen:
 - Dach
 - wärme gedämmte Fassade
 - Blitzschutz
 - Rettungstreppe
 - Klingel-Sprechanlage

SONSTIGES

Die Energieeffizienz wird sich durch die neue Heizungsanlage (bereits bezahlt !) deutlich verbessern und somit sind in der Zukunft auch keine größeren Investitionen mehr zu erwarten!

Die attraktive Lage verbunden mit sehr guter Infrastruktur im Münchner Norden bei stetiger stabiler Mietnachfrage ist ideal für Kapitalanleger oder auch zum Selbstbezug!

PROVISIONSFREI, DA DIREKT VOM EIGENTÜMER!!!

Ausstattung

Das Appartement besticht durch eine solide Substanz im gepflegten teilweisen Originalzustand.

Die Wohnung wird bereit für Ihre Gestaltungsideen übergeben:

Der Teppichboden gehört erneuert und die Wände benötigen einen frischen Anstrich.

So können Sie ganz einfach und mit minimalem Aufwand Ihren eigenen Wunschboden verlegen und Ihre Farbvorstellungen verwirklichen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie im Münchner Norden unweit des Euroindustrieparkes kombiniert urbanes Leben mit hervorragender Infrastruktur!

Der Stadtbezirk Milbertshofen-Am Hart zeichnet sich durch seine Nähe zu großen Arbeitgebern (wie der BMW GROUP) und Bildungseinrichtungen aus!

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus, U-Bahn Station: "Am Hart") garantiert eine schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt!

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Discounter, Ärzte, Apotheke, und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

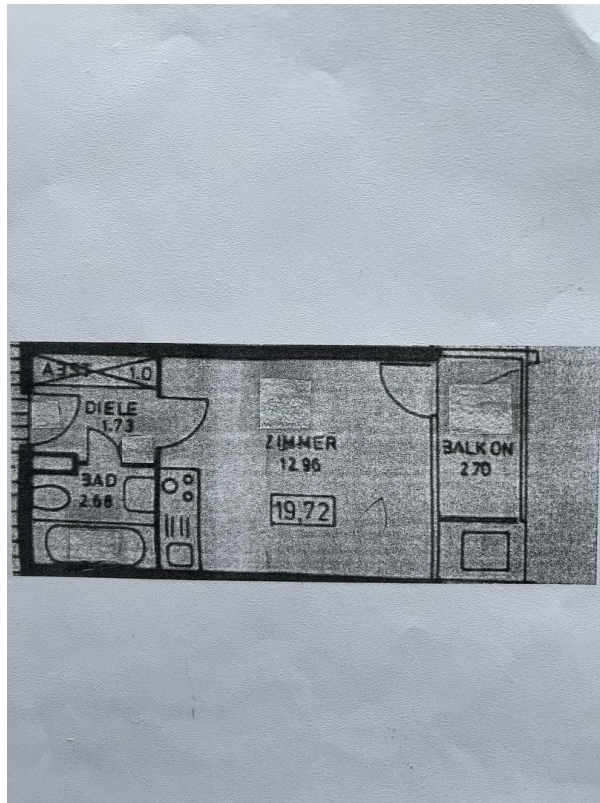
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

