

Exposé

Wohnung in Hannover

Linden-Süd, Ruhig und ordentlich ! 1-Zimmer Wohnung in Hannover mit Balkon !



Objekt-Nr. OM-466750

Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Behnsenstraße 20
30449 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ca. 35–36 m² groß und verfügt über einen separaten Küchenbereich, einen kombinierten Wohn- und Schlafraum sowie einen kleinen Balkon mit Blick in den Garten. Alle Möbel bleiben in der Wohnung und können während der Mietzeit selbstverständlich genutzt werden.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock (ohne Aufzug). Müll (Plastik, Papier und Restmüll) kann bequem in den Containern im Garten entsorgt werden.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Lage ist sehr gut angebunden: Die Bahnstation Allerweg ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, und von dort ist man in ca. 5 Minuten in der Innenstadt.

Infrastruktur:
Apotheke, Hauptschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

