

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

D-Bilk: Lage, Lage, Lage! Ruhiges umgrüntes Wohn-Refugium mit Charme.



Objekt-Nr. OM-466738

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Dols

40221 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1939	Mietsicherheit	3.150 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EINE DER SELTENEN GELEGENHEITEN der Anmietung in diesem äusserst begehrten Wohnumfeld südlich des Südrings zwischen Volmerswerther Str. und Fleher Str. :

Renovierte Dachgeschosswohnung in einem ruhigen 3-Parteienhaus mit Blick in parkartige Gärten.

Die Wohnung besteht aus: großem Wohnraum zzgl. angegliedertem Raum für Homeoffice oder Hobby, Wohnküche mit Balkoneinschnitt zur Gartenseite, Schlafraum, Diele mit Einbauschränk, Duschbad.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Warmwasserversorgung über Elektro-Durchlauferhitzer.

Parkettboden.

Eine Küchenzeile mit E-Gerät ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ideal für einen Singlehaushalt, der ruhiges Wohnen in einem gewachsenen Wohnumfeld und gleichzeitig die schnelle Erreichbarkeit des Citykerns sucht.

Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Aldi etc.) sowie Cafés sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Stadtbahnlinie U 72 in die City erreichen Sie am Aachener Platz in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Diele



Wohnküche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafen



Homeoffice

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad



Gartenblick