

Exposé

Produktion in Schutterwald

GEWERBEANWESEN MIT HALLEN, BÜRO UND GROSSZÜGIGEN AUSSENFLÄCHEN



Objekt-Nr. OM-466736

Produktion

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Fatima Kienzle

Schutterstrasse 18
77746 Schutterwald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.575,00 m ²	Gesamtfläche	1.575,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager- /Prod.fläches	620,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	6
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Standort mit Zukunft in Schutterwald bei Offenburg.

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie im Mischgebiet von Schutterwald.

Die Liegenschaft überzeugt durch großzügige Hallenflächen, Büro- und Technikräume sowie umfangreiche Lager- und Stellflächen.

Besonders attraktiv ist die großzügige Dach- und Überdachungsfläche, die sich vorbehaltlich technischer und behördlicher Prüfung hervorragend für die Installation einer Photovoltaikanlage eignen könnte.

Dadurch eröffnet sich zusätzliches Potenzial zur Eigenstromversorgung oder zur Erwirtschaftung weiterer Erträge.

OBJEKTDATEN

- Grundstücksfläche ca. 1575m²
- Gewerbefläche ca. 620 m²
- Halle 1: ca. 135 m²
- Halle 2: ca. 120 m²
- Büro- und Technikbereich ca. 150 m²
- Überdachte Arbeits- und Lagerfläche ca. 144 m²
- Ca. 15 Stellplätze
- 6 Garagen

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Handwerksbetrieb
- Produktion
- Logistik
- Fahrzeughandel
- Lagerhaltung
- Dienstleistungsunternehmen
- Werkstattbetrieb

BESONDERE VORTEILE

- Gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Teilweise vermietete Nutzflächen
- Zusätzliche Einnahmepotenziale
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Potenzial für Photovoltaikanlage

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich.

Sie erreichen mich unter der Rufnummer 0781-51662.

„Bitte nur ernst gemeinte Anfragen. Makler und Vermittler sind ausdrücklich nicht erwünscht (§ ohne Makler).“

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Nur wenige Minuten von Offenburg und der Autobahn A5 entfernt. Ideale Anbindung in Richtung Freiburg, Karlsruhe, Baden-Baden und Straßburg.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	35,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	170,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

