

Exposé

Einzelhandelsladen in Hessen - Usingen

Privat: attraktive Gewerbefläche in Usingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-466730

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Hain

Kreuzgasse 24
61250 Hessen - Usingen
Hessen
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	120,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	120,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	15,00 m
Zustand	gepflegt	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird in bester Innenstadtlage, unmittelbar neben dem „Alten Marktplatz“

eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 120 m².

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Eckhauses mit idealer Sichtbarkeit dank sieben großer Schaufenster. Vier weitere Fenster sind im etwas zurückversetzten Eingangsbereich.

Geeignet für:

- Praxis oder therapeutische Einrichtung
- Büro oder Servicebereich
- Einzelhandel oder Verkaufsfläche
- Weitere gewerbliche Nutzungen nach Absprache

Aufteilung der Gewerbefläche:

- Großer, lichtdurchfluteter Verkaufs- bzw. Arbeitsraum
- Aufenthaltsraum inkl. Heizungsanlage
- Flur
- WC

Ausstattungen & Besonderheiten:

- Moderne Brennwert-Gasheizung
- Komfortable Fußbodenheizung
- Grundbeleuchtung vorhanden.
- Doppelt verglaste Schaufenster mit Lärmschutz
- Denkmalsgeschütztes Gebäude, laufend modernisiert
- Repräsentative Ecklage

Mietkonditionen:

- Nettomiete 1.320,00 € / Monat
- Nebenkosten - Vorauszahlung 100,00 € / Monat
- Gesamtmiete 1.420,00 € / Monat
- Kautions: Drei Monatsnettomieten (Bankbürgschaft möglich).

Besichtigung nach Vereinbarung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

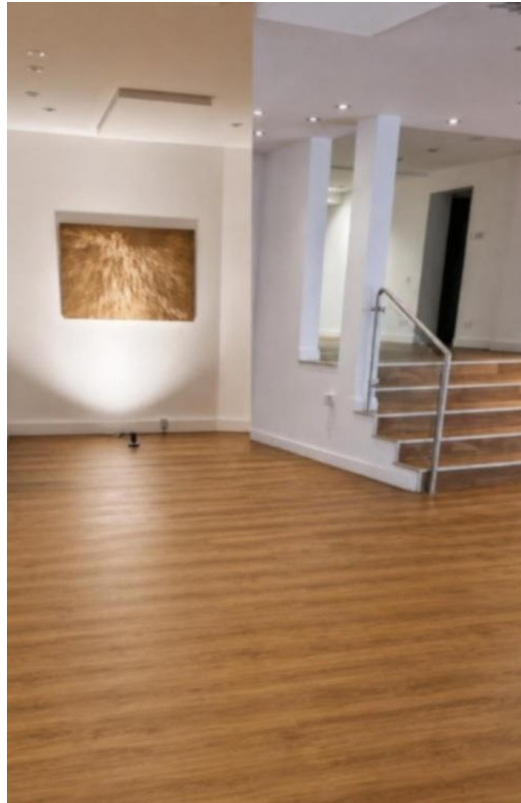
Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



linke Seite



rechte Seite

Exposé - Galerie



Toilette



Grundriss