

Exposé

Wohnung in Hanau

Gemütl. Wohnung mit Balkon Nähe "Forum Hanau" (Innenstadt)



Objekt-Nr. OM-466728

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Bangertstr. xxx
63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung mit angenehmer, ruhiger Nachbarschaft in guter Innenstadtlage (in direkter Nähe des EKZ "Forums Hanau"!)

Ausstattung

- Laminat in allen Wohnräumen
- Fliesenboden in Küche, Flur und Bad
- moderne Einbauküche mit allen elektr. Geräten
- gemütlicher Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Vermieter erwartet einen gepflegten Mieter mit regelmäßigem Einkommen sowie einer SCHUFA ohne Negativeinträge.

Der neue Mieter sollte in der Lage sein, einen Mietvertrag mit einer anfänglichen Mindestdauer von 2 Jahren (bevorzugt: drei Jahren!) abzuschließen. Kurzfristige Mietverhältnisse sind nicht möglich.

Aufgrund des besonderen Ruhebedürfnisses einzelner Mieter ist eine Vermietung an Familien mit Kindern in diesem Fall leider nicht möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon