

Exposé

Maisonette in Bensheim

Flair, Vielfalt, Faszination - komfortables Wohnen in zentraler Lage (Geeignet nur für 2 Personen)



Objekt-Nr. OM-466722

Maisonette

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Brigitte Schäfer

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	4.400 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	174,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Top gepflegtes 4 Familienwohnhaus. Die Maisonetten-Wohnung befindet sich im Erd- sowie im Obergeschoss eines 2005 neu erbauten Gebäudes. Der Garten ist wunderschön eingebettet im Bensheimer Kirchbergviertel, angrenzend die Nachbargärten. Dieser hübsche eingewachsene Garten vermittelt ein Stück Natur und ist rein zur Nutzung und Pflege für die angebotene Wohnung bestimmt.

Nach Betreten der Wohnung befinden sie sich in dem geräumigen offenen Wohn-, Essbereich. Die etwas abgetrennte Küche beinhaltet eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten. Man kann von dem Wohn-, Essbereich sowie aus der Küche heraus, ebenerdig die Terrasse betreten hier erschließt sich auch der gesamte pflegeleicht angelegter Garten. Weiterhin finden sie im Erdgeschoss einen Abstellraum, ein Gäste-WC und ein separater Raum vor.

Das Obergeschoss bietet Ihnen eine großzügige, offene Galerie, ein Gästezimmer mit Duschbad, das Schlafzimmer mit angrenzendem begehbaren Kleiderschrank, sowie das großzügige Masterbad. Alle Bäder haben Tageslicht.

Die gesamte Wohnung, (außer Küche, G-WC, G-Duschbad und das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss), ist mit Eichenholzdielen ausgestattet. Diese Bodendiele bietet Ihnen auch im Winter ein angenehmes Barfußlaufen in der Wohnung.

Die geschmackvollen weißen Innentüren fügen sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses ein. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Der Kaminofen unterstützt sie in der Übergangszeit mit angenehmer, kuschliger Wärme.

Eine großzügige Garage rundet dieses Angebot ab.

Ich hoffe ich habe sie neugierig gemacht, dann melden sie sich für einen Besichtigungstermin.

Bitte bedenken sie, dass die Wohnung durch ihre offene Bauweise nur für 2 Personen geeignet ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bensheim liegt eingebettet in die malerische Landschaft zwischen Odenwald und Hessischen Ried. Dieser Landstrich gehört zu den wärmsten Regionen Deutschlands und wird auch "Deutsche Riviera" genannt. Bensheim ist der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Kreises. Die facettenreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die Sehenswürdigkeiten wie z.B. das Auerbacher-Schloss, das Fürstenlager und die historische Altstadt sprechen für diese pulsierende, lebendige und liebenswerte Stadt. Die äußerst verkehrsgünstige Lage im Zentrum des Rhein-Main-Neckar-Dreiecks durch verschiedene Bundesstraßen sowie die A5 und A67, machen diesen Standort äußerst attraktiv.

Sämtliche Schulformen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und der Fußläufige Bahnhof, machen Bensheim zu einem sehr beliebten Wohndomizil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,99 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Weg zur Garage



Holzterrasse

Exposé - Galerie



Garten



Garage

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer EG.



Gäste-WC. EG

Exposé - Galerie



Offene Treppe



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie OG.



Galerie OG.



Masterbad OG.

Exposé - Galerie



Masterbad OG.



Masterbad OG.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG.



Schlafzimmer OG.

Exposé - Galerie



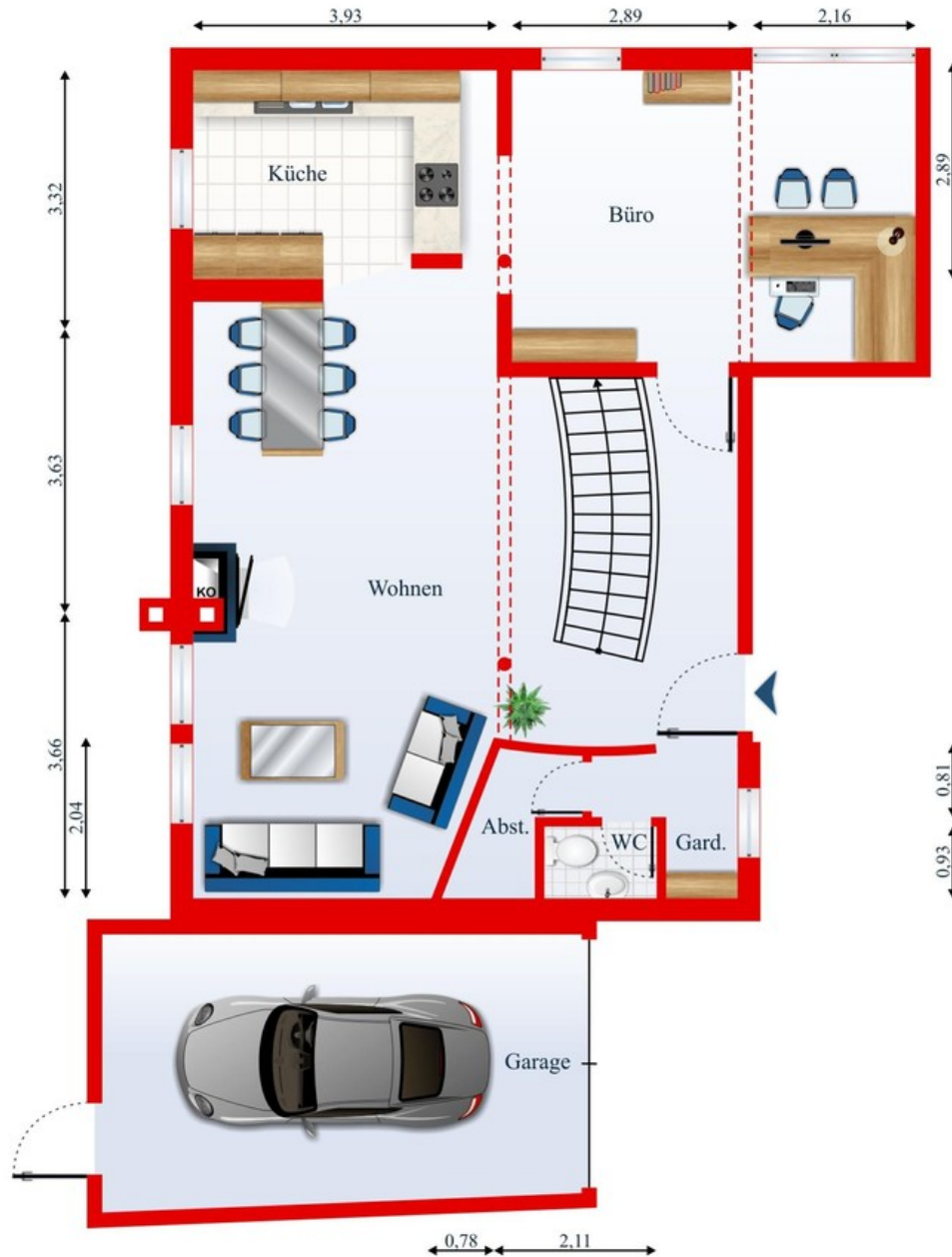
Gästezimmer OG.

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG.

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG.