

Exposé

Penthouse in Lindau

Penthouse Wohnung mit einmaliger Dachterasse und Seeblick !



Objekt-Nr. OM-466673

Penthouse

Vermietung: **2.130 € + NK**

Fischergasse 13
88131 Lindau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1897	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	121,90 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses denkmalgeschützte Haus in ruhiger seenaher Lage auf der Insel wurde 1897 erbaut und im Jahr 2011 vollständig kernsaniert. Es befindet sich in einem sehr guten Zustand und zählt zu den schönsten Inselhäusern Lindaus. Die Penthouse Wohnung mit 2 1/2 Zimmer hat insgesamt 121,9 qm Wohnfläche, davon allein die einmalige Dachterrasse 57,9 qm. Von dort haben Sie einen einzigartigen Blick auf den Bodensee sowie über die Dächer der Altstadt.

In nur 1 Laufminute ist der Seezugang mit Bademöglichkeit erreicht.

Ausstattung

Die dargestellte Einrichtung ist eine digitale Visualisierung und nicht Bestandteil des Mietangebots.

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur langfristigen Planungssicherheit für beide Vertragsparteien wird eine Staffelmiete mit im Voraus festgelegten Mietanpassungen von 50 € p. a. im Mietvertrag vereinbart.

Lage

Lindau, malerisch gelegen im Herzen des Bodensees, ist bekannt für seine historische Altstadt, die idyllische Seepromenade und die hohe Lebensqualität. Die Insel bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Natur und Freizeitmöglichkeiten, wodurch sie ein äußerst attraktiver Wohnort ist. Lindau zählt zu den schönsten Städten - nicht nur am Bodensee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Schlafbereich Ankleide

Exposé - Galerie



Dachterrasse

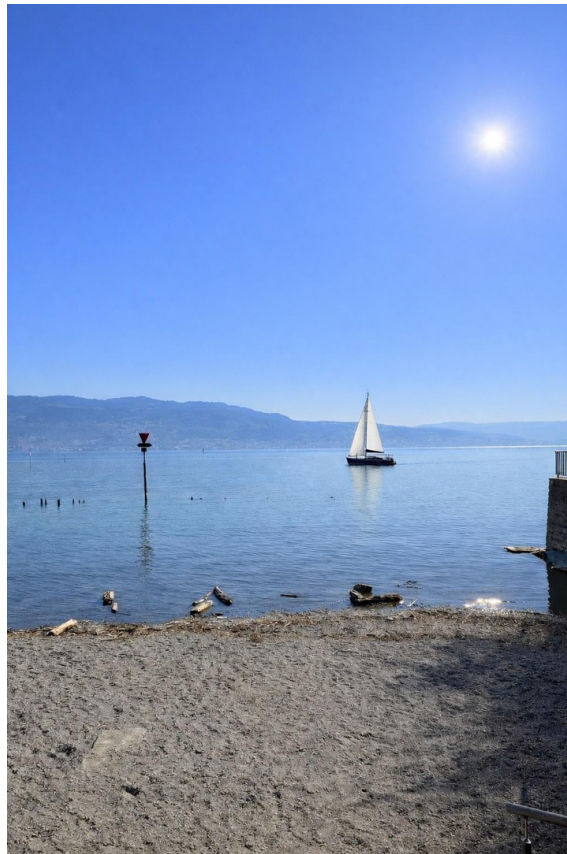


Badezimmer



Whirlwanne und Dusche

Exposé - Galerie



Seezugang um die Ecke

Dachgeschoss

Wohnung 8

8.1	Diele	15,20		
8.2	Küche		10,30	
8.3	Bad			8,60
8.4	Schlafen	15,70		
8.5	Wohnen / Essen	43,50		
8.6	Terrasse	28,60		
8.7	Abstellraum 8			

Summe Wohnfläche	103,00	10,30	8,60
-------------------------	---------------	--------------	-------------

Wohnfläche Wohnung 8			121,90
-----------------------------	--	--	---------------

Summe			686,46
--------------	--	--	---------------
