

Exposé

Wohnung in Hausham

Idyllische Wohnung über den Dächern Haushams



Objekt-Nr. OM-46667

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Steiner

83734 Hausham
Bayern
Deutschland

Baujahr	1797	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.535 €
Wohnfläche	82,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	92,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Bauernhof über den Dächern von Hausham - in einer schönen Alleinlage mit herrlichem Bergblick. Die Wohnung hat ihren ursprünglichen Charakter mit vielen Details, so z.B. die originalen Holzbalken und vertäfelten Wände.

Das authentische Wohngefühl dieses über 200 Jahre alten Hofes bringt eine historisch gewachsene Bauweise mit sich. Die Schalldämmung ist daher nicht mit den Standards moderner Neubauten vergleichbar.

Es besteht die Möglichkeit, eine Grünfläche mitzunutzen.

Ausstattung

Es besteht die Möglichkeit, eine Geschirrspülmaschine und eine Waschmaschine anzuschließen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Lage

Trotz der wunderschönen Alleinlage über den Dächern von Hausham, sind Sie in 2 Autominuten im Ortszentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken und einem kleinen Bahnhof, von dem Sie die BOB-Bahn zum Münchner Hauptbahnhof (ca. 40 Minuten) nach Schliersee oder direkt in die Berge bringt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Sicht vom Haus



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss

Grundriss