

Exposé

Reihenhaus in Geilenkirchen Haus in ruhiger Lage mit Garten



Objekt-Nr. OM-466647

Reihenhaus

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Guido Bomanns

52511 Geilenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.600 €
Grundstücksfläche	224,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	104,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in Hatterath, einem ruhigen und naturnahen Ortsteil der Stadt Geilenkirchen im Kreis Heinsberg (Nordrhein-Westfalen). Hatterath liegt unweit der B 221 inmitten von Wiesen und Feldern und bietet damit eine idyllische, ländliche Wohnatmosphäre fernab vom städtischen Trubel.

Der kleine Garten ist eine Oase zum entspannen, jedoch nicht zu groß, dass mit der Pflege zu viel Zeit verbringen muss.

Ausstattung

Die Wohnung ist im Erdgeschoß mit weißen Fliesen gefliest, im Obergeschoss sind alle Räume mit braunem Laminat ausgelegt.

Im Erdgeschoss in Küche befindet sich ein Abstell-/Vorratsraum.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer Abstellraum.

Das Bad hat eine Badewanne sowie eine Dusche. Im Keller sind gibt es neben einem Technikabstellraum einen Waschraum sowie einen weiteren Abstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietung erfolgt provisionsfrei vom Vermieter.

Ein neuer Energieausweis wird zurzeit erstellt und kann vor Vertragsabschluss vorgelegt werden.

Tierhaltung ist leider im Haus nicht erwünscht.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit

Lage

Lage & Umgebung

Das Haus befindet sich in Hatterath, einem ruhigen und naturnahen Ortsteil der Stadt Geilenkirchen im Kreis Heinsberg (Nordrhein-Westfalen). Hatterath liegt unweit der B 221 inmitten von Wiesen und Feldern und bietet damit eine idyllische, ländliche Wohnatmosphäre fernab vom städtischen Trubel.

Natur & Freizeit

Der Ort ist an das Radverkehrsnetz NRW angeschlossen ^[06], sodass Radfahrer und Spaziergänger die reizvolle Landschaft rund um Hatterath optimal erkunden können. Ein Spielplatz befindet sich direkt an der Professor-Mendel-Straße ^[06] – ideal für Familien mit Kindern. Besondere Ereignisse im Jahreslauf sind der Karnevalsumzug am Rosenmontag, an dem meist das ganze Dorf teilnimmt, sowie das traditionelle „Prumefest“ zur Zeit der Pflaumenreife – das Gemeinschaftsleben im Ort ist lebendig und herzlich.

Verkehrsanbindung

Die Lage bietet eine hervorragende Erreichbarkeit: Am Anschluss Hatterath ist die Abfahrt aus Richtung der A46 Heinsberg und die Auffahrt in Richtung A44 Aldenhoven möglich. Geilenkirchen ist ca. 7 km von der Autobahn A 46 (Heinsberg) und 19 km von der Autobahn A 44 (Aldenhoven) entfernt.

Mit dem ÖPNV ist die Stadtmitte Geilenkirchen gut erreichbar. Am Bahnhof Geilenkirchen hält die Rhein-Niers-Bahn (RB 33), die Wesel und Duisburg mit Mönchengladbach und Aachen sowie Heinsberg verbindet, außerdem der Rhein-Ruhr-Express (RE 4) von Aachen über Mönchengladbach und Düsseldorf nach Dortmund sowie die Euregiobahn (RB 20) zwischen Aachen und Geilenkirchen.

Nahversorgung & Infrastruktur

In der nur wenige Minuten entfernten Geilenkirchener Innenstadt finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Parkmöglichkeiten sind in der Stadt ausreichend vorhanden, und der Bahnhof liegt zentral, sodass die Innenstadt bequem erreicht werden kann. Ein Wochenmarkt in der Stadtmitte bietet regelmäßig frische Produkte und regionale Erzeugnisse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Flur



Flur Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohn/Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Abstellraum



Flur Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro Obergeschoss



Schlafzimmer



Ankleidezimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur Keller



Waschraum Keller

Exposé - Galerie



Abstellraum Keller



Außenansicht