

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pulheim

Wohlfühlen!! Helle 2 Zi. mit Balkon zur Gartenseite!_



Objekt-Nr. OM-466622

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **837 € + NK**

Am Grünen Weg 21,
50259 Pulheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.511 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche, im Grünen liegende, Wohnung ist aufgeteilt in zwei Zimmer, Küche, Diele und Bad. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, der im Winter für wohlige Wärme sorgt,

Vom sehr geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit Gartenblick.

Das Bad ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Es beinhaltet eine Wanne, ein WC und ein Waschbecken.

Die Wohnung ist ansonsten vollständig mit Laminat ausgelegt.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragen-Stellplatz direkt unter dem Haus.

Ein Waschraum im Keller für Waschmaschine und Trockner ist vorhanden.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich für Wellness Freunde ein Whirlpool sowie eine Sauna, dessen Nutzungskosten bereits in den Nebenkosten enthalten sind und keine weitere Kosten mehr verursacht. Die Anlage wird zwei mal wöchentlich gereinigt.

Auch die Treppenhausreinigung, die Grünanlagenpflege und ein Hausmeisterservice sind in den Nebenkosten bereits enthalten.

Der Mietvertrag enthält eine Staffelmiete.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Vor Vertragsabschluss benötigen wir eine Schufa-Auskunft sowie Gehaltsnachweise.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Kamin

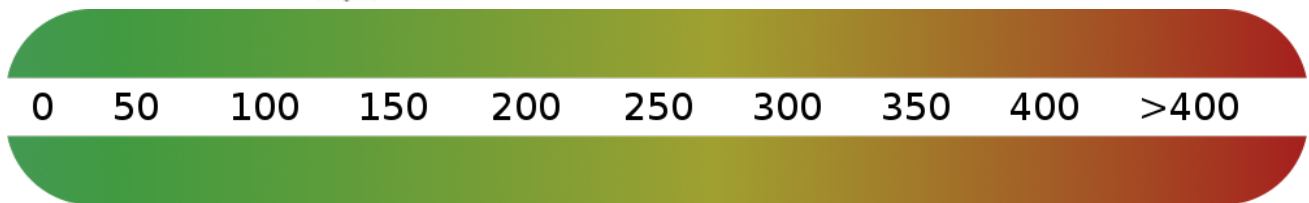
Lage

Dansweiler ist ein gemütlicher Ort westlich von Köln. Postalisch gehört er zu Pulheim. Er liegt zwischen Brauweiler und Glessen. Im ca. 1,5 km entfernten Königsdorf hat man einen direkten Bahnanschluss in die Stadt - Köln. In Dansweiler selbst fährt ein Bus.

Bis zum Weidener Einkaufszentrum sind es ca. 10 Auto-Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



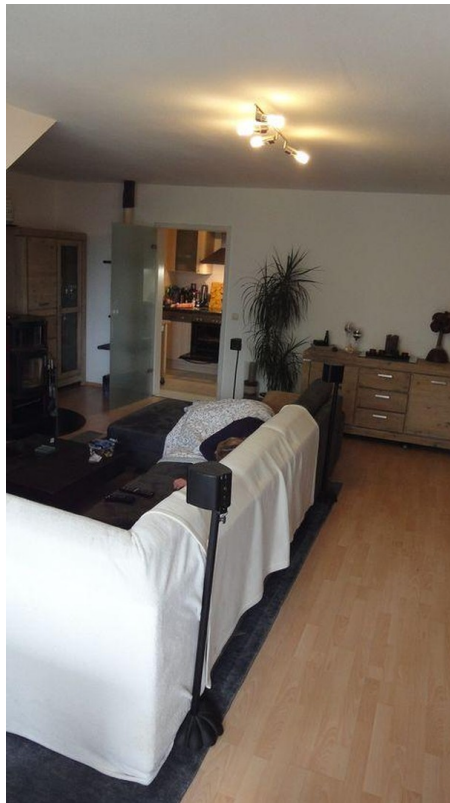
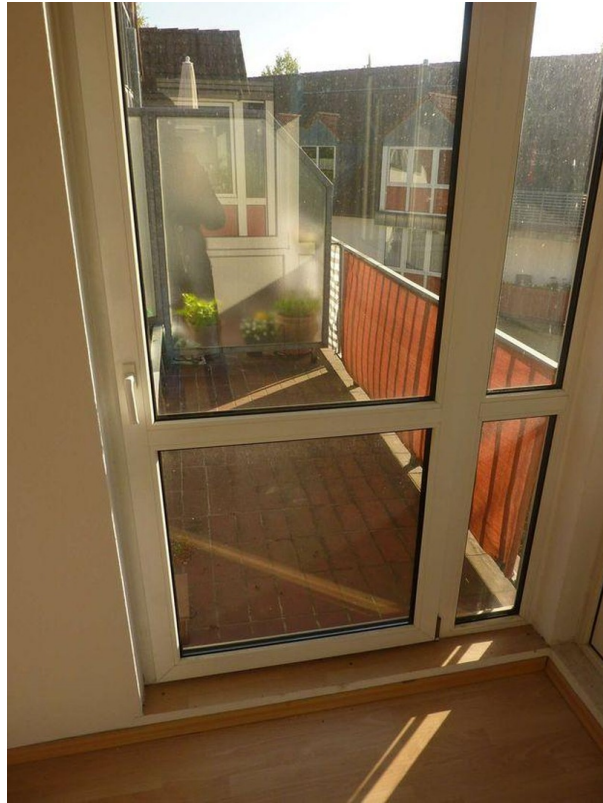
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

