

# Exposé

## Wohnen in Wandlitz

### Wohnen im Erholungsgebiet nahe Wandlitzsee



Objekt-Nr. OM-466559

#### Wohnen

Verkauf: **320.000 €**

Holunderweg 14  
16348 Wandlitz  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.096,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das fast 1100 qm große Waldgrundstück ist voll erschlossen (Strom, Wasser; Gas in der Straße). Auf dem Gelände stehen ein niedriges Gartenhaus, ein Schuppen, große Kiefern, Blaufichten sowie weitere Bäume und Sträucher. Die Zäune (rechts und vorne) müssten erneuert werden.

Laut Bebauungsplan ist die Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.

## Lage

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Wandlitz östlich vom Wandlitzer See am Rande eines Waldgebietes. Strandbad, Bahnhof Wandlitzsee (RB27), das Rathaus, weitere Infrastrukturen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Wandlitz liegt 25 km nördlich von Berlin und ist vom Bahnhof Berlin-Gesundbrunnen mit der Niederbarnimer Heidekrautbahn (RB27) durch die Bahnhöfe Wandlitz und Wandlitzsee direkt zu erreichen. Die Autobahn 11 (Berlin - Stettin) führt an Wandlitz vorbei; die Ausfahrt 14 ist knapp 10 km vom Grundstück entfernt.

Die Gemeinde Wandlitz liegt mitten im Naturpark Barnim und umfasst neben dem Wandlitzer See auch die östlich vom Grundstück gelegenen Drei Heiligen Pfühle, den Regenbogensee und den Liepnitzsee.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gartenhaus und Schuppen



Blick vom Gartenhaus hinaus

# Exposé - Galerie



Zaun am Holunderweg