

Exposé

Wohnung in Fehmarn

Modernisierte Ferienwohnung am Yachthafen Burgtiefe auf Fehmarn Maklerfrei!



Objekt-Nr. OM-466558

Wohnung

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Pirsch

Stranddistelweg 6
23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	29,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	29,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	158 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ende 2024 komplett modernisierte Ferienwohnung (Endwohnung) in der ersten Etage eines Ferienhauses der bekannten Arne-Jacobsen-Siedlung auf Fehmarn.

Direkt am Yachthafen von Burgtiefe mit leichtem Hafeblick.

Zur Ferienwohnung gehört ein im Kaufpreis inbegriffener PKW Stellplatz vor dem Ferienhaus.

Sehr guter Zustand der gesamten Ferienwohnung. Komplette Küche mit Backofen, 4 Cerankochfelder, großer Kühlschrank mit Gefrierfach und Spülmaschine. Elektrischer Kamin inklusive Heizfunktion (2 KW). Moderne Stiebel Eltron Konvektor-Heizung (3KW). Handtuchheizkörper im Badezimmer. Alles neuwertige Geräte.

Sehr gute Vermietungszahlen und Einnahmen (sofern man vermieten möchte) oder aber eine sehr gemütliche Ferienwohnung zur Selbstnutzung.

Diese Ferienwohnung kann ohne jeglichen finanziellen Aufwand sofort vermietet werden und wird inklusive komplettem Inventar übergeben.

Sie kaufen hier eine Ferienwohnung mit schon saniertem Badezimmer (sehr kostenintensiv) und moderner Küche.

Alle Wände wurden "glatt" gespachtelt" und gestrichen (keine Tapeten!).

Komplett gefliester Boden bis ins Badezimmer hinein.

Die Bilder sprechen für sich und sind aktuell.

Keine MAKLERPROVISION fällig, da Sie direkt vom Eigentümer kaufen.

Abgabe der Ferienwohnung bzw. Kaufvertrag ab 01.09.2026 bzw. nach Vereinbarung möglich.

Parallel verkaufe ich auch noch meine zweite Ferienwohnung in ähnlicher Ausstattung, gleicher Größe/Schnitt und in der zweiten Reihe zum Yachthafen von Burgtiefe zum Preis von 149.000 Euro (ab Bild 24 bis Ende).

Ausstattung

Neuwertige Ausstattung, da alles (inklusive Möbel) 2024 erneuert wurde.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Diese Ferienwohnung liegt auf der Landzunge von Burgtiefe in der bekannten Arne-Jacobsen-Siedlung. Eine sehr beliebte Lage zwischen dem Südstrand und Yachthafen von Burgtiefe auf Fehmarn

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

