

Exposé

Stadthaus in Hage

BUSINESS APARTMENT IN HAGE AN DER NORDSEE



Objekt-Nr. OM-466555

Stadthaus

Vermietung: **1.799 € + NK**

Ansprechpartner:
Willi

26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	278,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXKLUSIVES WOHNEN AUF ZEIT | BOARDINGHOUSE | BUSINESS WOHNUNG IN HAGE AN DER NORDSEE

120 m² Premium-Komfortwohnung | Voll möbliert | 2 Schlafzimmer | 2 Bäder | Große Terrasse | Stellplatz | Ideal für Firmenkunden, Berufspendler und Langzeitgäste

Ab 01.10.2026 verfügbar

Sie suchen eine hochwertige Firmenwohnung, ein voll ausgestattetes Business Apartment oder eine komfortable Übergangswohnung an der Nordsee?

Dann erwartet Sie in Hage diese außergewöhnlich hochwertige und vollständig möblierte 120 m² Komfortwohnung. Die Wohnung eignet sich ideal für Wohnen auf Zeit, Langzeitmiete, Projektaufenthalte, Homeoffice-Nutzung, beruflich bedingte Aufenthalte sowie für Gäste, die die Region Nordsee, Norden, Norddeich, Aurich oder Emden für mehrere Wochen oder Monate als Lebensmittelpunkt nutzen möchten.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Luftkurort Hage und liegt dennoch angenehm ruhig auf der rückwärtigen Gebäudeseite. Nach einer umfassenden Renovierung wurde sie mit einer hochwertigen Ausstattung im Wert von rund 40.000 Euro eingerichtet und bietet ein Wohnniveau, das weit über dem Standard klassischer Übergangs- oder Monteurwohnungen liegt.

Ausstattung

IDEAL FÜR

- ✓ Firmenkunden
- ✓ Projektmitarbeiter
- ✓ Führungskräfte
- ✓ Kliniken und Behörden
- ✓ Berufspendler
- ✓ Homeoffice-Nutzer
- ✓ Langzeiturlauber
- ✓ Personen während Umzug, Hausbau oder Renovierung

AUSSTATTUNG

- ✓ ca. 120 m² Wohnfläche
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich
- ✓ Hochwertige Einbauküche
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ 2 moderne Badezimmer
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Ankleidezimmer
- ✓ Waschmaschinenraum
- ✓ Große Terrasse mit hochwertigen Teakholzmöbeln

- ✓ Eigener PKW-Stellplatz
- ✓ Voll möbliert und komplett ausgestattet
- ✓ WLAN vorhanden
- ✓ Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

MIETKONDITIONEN

Verfügbar ab 01.10.2026

Mindestmietdauer: 1 Monat

Mietpreis: ab 1.790 € monatlich zzgl. Nebenkosten

Hunde nach Absprache willkommen

Katzenhaltung ausgeschlossen

PROBEWOHNEN MÖGLICH

Bis zum 30.09.2026 kann die Wohnung – je nach Verfügbarkeit – auch für Aufenthalte von 8 bis 14 Tagen gebucht werden. So können Interessenten die Wohnung und die Region vor einer längeren Anmietung kennenlernen.

KONTAKT

Bitte senden Sie Ihre Anfrage per E-Mail mit gewünschtem Einzugsdatum, Personenzahl und geplanter Aufenthaltsdauer. Eine Antwort erfolgt in der Regel noch am selben Tag.

Lage

LAGE

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Hage. Kurze Wege nach Norden, Norddeich, Aurich und Emden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

