

Exposé

Wohnung in Leipzig

Bezugsfreie sanierte 3-Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-466528

Wohnung

Verkauf: **189.300 €**

04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1910 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 390 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und sanierte sowie sofort bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Altbaucharme mit hohen Decken, originalen Stuckelementen und einem hellen Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche sowie ein Tageslichtbad. Durch den Leerstand eignet sie sich ideal für Eigennutzer, Kapitalanleger oder zur WG-Vermietung. Die attraktive Lage in Leipzig-Lindenau mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Leipziger Stadtteil Lindenau. Das Viertel hat sich in den vergangenen Jahren zu einer der gefragtesten Wohnlagen im Westen Leipzigs entwickelt und verbindet urbanes Leben mit historischem Altbaucharme. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass die Leipziger Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch der Palmengarten, der Clara-Zetkin-Park sowie zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote befinden sich in der Nähe und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.