

Exposé

Café in Hamburg

Gastronomie-/Café / Gewerbefläche im Herzen von Eimsbüttel



Objekt-Nr. OM-466526

Café

Vermietung: **1.980 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Bozic

Langenfelder Damm 50
20255 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Mietsicherheit	5.940 €	Gastronomiefläche	60,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche im Erdgeschoss besticht durch ihre charmante Größe und die exzellente Raumausnutzung. Mit einer großzügigen Schaufensterfront zur Straße bietet die Einheit eine optimale Präsentationsfläche für Ihr Konzept und sorgt für ein helles, einladendes Ambiente im Innenraum.

Es wird eine Ablösesumme verlangt.

- Sanitäreanlagen vorhanden
- Nachbarmieten sind Budnikowsky, ein Blumenladen, eine Reinigung, KIK, ASB-Tagespflege, die kleine

Konditorei, ein Friseur, sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen

- Separat anmietbare Außenfläche (bei der Stadt)
- Im Objekt Teilgastronomie möglich

Lage

Wichtig: Es fällt eine Abstandszahlung an!

Ausstattung

Dieses Objekt kann mit einer weiteren gesondert angebotenen Fläche verbunden werden bei Bedarf. (Weitere 116 qm) Sollte das von Interesse sein sprechen Sie uns an.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Diese Fläche kann mit einer weiteren gesondert angebotenen Fläche verbunden werden bei Bedarf. (Weitere 116 qm) Sollte das von Interesse sein sprechen Sie uns an.

Lage

Adresse: Langenfelder Damm 50, Hamburg (Bezirk Eimsbüttel). Laufkundschaft: Hervorragende Visibilität im dicht besiedelten Wohn- und Geschäftsviertel. Belebtes Umfeld: Eine vitale lokale Struktur und gute Nachbarschaft sorgen für hervorragende Synergieeffekte. Erreichbarkeit: Erstklassige ÖPNV-Anbindung; Parkmöglichkeiten und Fahrradwege direkt vor der Tür. Potenzial: Perfekt geeignet für Specialty Coffee, Tagesbistros, Kiez-Cafés oder innovative Gastro-Konzepte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

