

Exposé

Wohnung in DORTMUND

Schönes Apartment mit Balkon - möbliert - Am Westfalenpark



Objekt-Nr. OM-466510

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Conze AG

Märkischestr. 163
44141 DORTMUND
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	600 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Apartmenthaus mit 20 Apartments für Berufstätige oder Studenten.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug, sowie einen zentralen Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner zur freien Mitbenutzung.

Ausstattung

Das Apartment ist voll möbliert und verfügt über einen Wohn-Schlafraum mit einer integrierten Einbauküche und Parkettboden, eine Diele, ein separates Dusch-Badezimmer und einen Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Termine zur Besichtigung können Sie unter Tel. 0231 737816 vereinbaren.

Lage

Das Haus liegt in der Innenstadt von Dortmund in unmittelbarer Nachbarschaft zum Westfalenpark. Die U-Bahn und alle öffentlichen Verkehrsmittel, sowie Anschlüsse an das Autobahnnetz sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Nebenhaus, sowie fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	223,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

