

Exposé

Wohnung in Sulz a.N.

Großzügige 4,5 -Zimmer-OG-Wohnung

ZUR VERMIETUNG

Großzügige 4,5-Zimmer-OG-Wohnung

in Sulz a.N.-Holzhausen

Obere Straße 20, 72172 Sulz a.N.



GRUNDRISS & EINRICHTUNGSBEISPIEL



HIGHLIGHTS

- ✓ Ca. 122 m² Wohnfläche
- ✓ 4,5 Zimmer mit durchdachtem Grundriss
- ✓ Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- ✓ Separate Küche
- ✓ Tageslichtbad mit Badewanne (links) und Waschbecken (rechts) sowie separates WC
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Lage

IHR ANSPRECHPARTNER



Dieter Kopp
0175 / 2094326
d.kopp@kopp-haus.de



Mehr Infos zur Immobilie



ALLE FAKTEN AUF EINEN BLICK

Wohnfläche ca. 122,00 m ²	Schlafzimmer 3	Badezimmer 1	Etage 1. OG
Zimmer 4,5	Etagen 2	Stellplätze 2	Heizung Zentralheizung
Energieträger Gas	Miete (kalt) 1.040 €	Garage / Stellpl. 55 €	Nebenkosten nach Verbrauch

Ein Zuhause zum Wohlfühlen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Etagen	2
Zimmer	4,50
Wohnfläche	122,00 m ²
Energieträger	Gas
Heizkosten	150 €
Miete Garage/Stellpl.	55 €
Mietsicherheit	2.080 €
Übernahme	ab Datum

Objekt-Nr. **OM-466508**

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Kopp

Obere Straße 20
72172 Sulz a.N.
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahmedatum	01.10.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne sonnige 4,5-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen.

Zum 01.10.2026 können Sie diese attraktive lichtdurchflutete Wohnung im Obergeschoß beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Genießen Sie ein angenehmes Wohnklima.

Zur Wohnung gehört eine modernes Bad, ein großer Balkon sowie einen Abstellraum in der Wohnung und einem extra Kellerraum.

- Parkmöglichkeit: Stellplatz oder Garagenplatz verfügbar, die gerne dazu gemietet werden können.

Garagenstellplatz = 55,--€/Monat

Stellplatz = 35,--€/Monat

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.

(per Mail oder auch gerne telefonisch)

Ansprechpartner: Herr Kopp 0175 / 2094326

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wohnungen in Sulz-Holzhausen, einem beliebten Ortsteil von Sulz am Neckar mit über 1.000 Einwohnern, überzeugen durch ihre naturnahe und ruhige Wohnlage sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahn A81. Der familienfreundliche Ort verfügt über eine lebendige Vereinsgemeinschaft und bietet mit der Panoramahalle vielfältige Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Die reizvolle Lage zwischen Neckar- und Mühlbachtal verbindet hohe Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Infrastruktur:

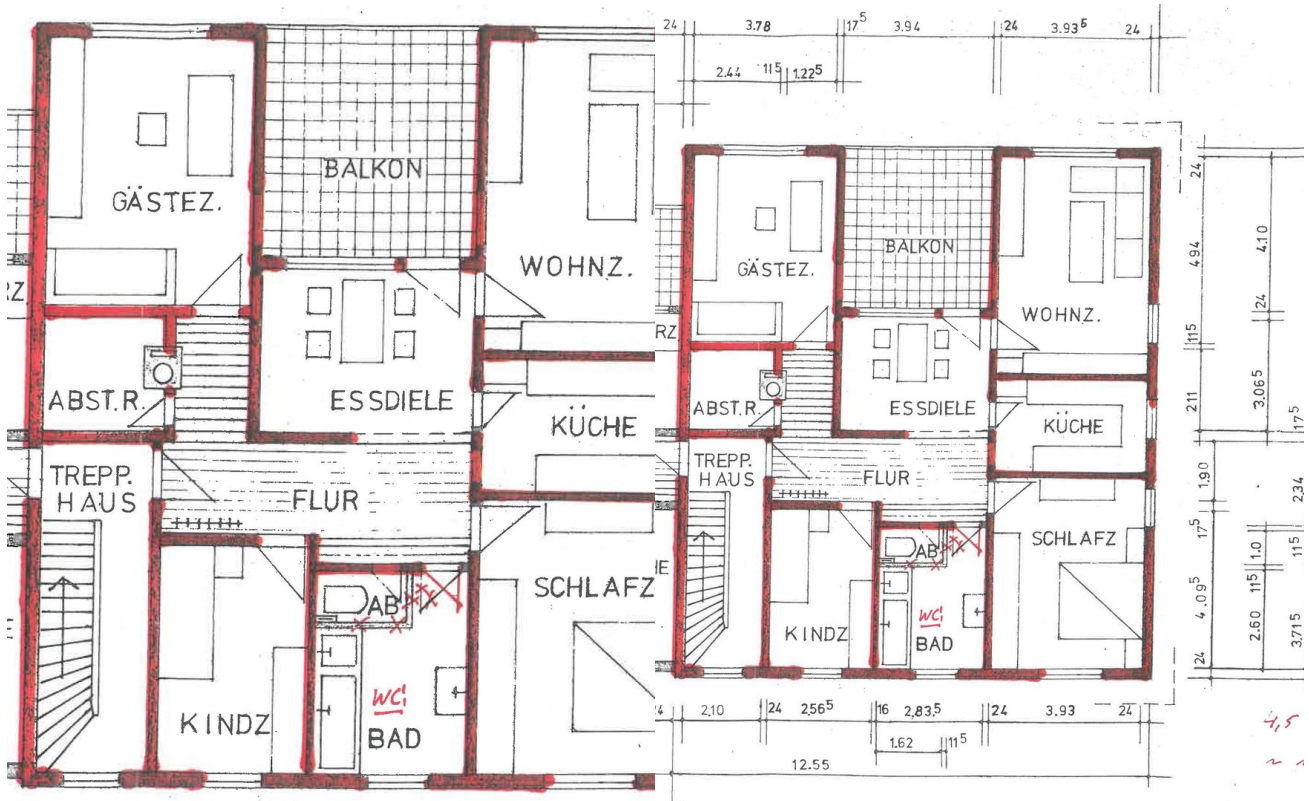
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Einrichtungsbeispiel



Erstellt mit KI



Grundriss