

Exposé

Bürohaus in Bad Neuenahr-Ahrweiler- Lohrsdorf

Attraktive Büro- / Praxisfläche im 1. OG – 320 m² in Bad Neuenahr-Lohrsdorf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-466481

Bürohaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Nina Kuhn

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler- Lohrsdorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Nebenkosten	500 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizkosten	500 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.000 €	Büro-/Praxisfläche	280,00 m ²
Mietsicherheit	4.000 €	Gesamtfläche	320,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbefläche im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre vielseitige Nutzung als Büro oder Praxis. Mit einer Gesamtfläche von ca. 320 m² bietet das Objekt zahlreiche Räume, die sich ideal für unterschiedliche Arbeitskonzepte oder medizinische Nutzung eignen.

Die Aufteilung umfasst mehrere große und helle Räume, die flexibel nutzbar sind – beispielsweise als Einzelbüros, Behandlungsräume, Besprechungsräume oder offene Arbeitsbereiche. Ein großzügiger Flurbereich verbindet die einzelnen Einheiten effizient.

Ausstattung & Highlights

Großzügige Gesamtfläche (ca. 320 m²)

Flexible Raumaufteilung

Mehrere separate Räume

Geeignet für Praxis oder Büro

Helle und geräumige Zimmer

Gute Erreichbarkeit

Ausreichend Parkplätze direkt am Objekt

Ausstattung

Die Einheit eignet sich ideal für:

Arztpraxis / Therapiezentrum

Kanzlei oder Beratungsbüro

Dienstleistungsunternehmen

Co-Working oder Schulungsräume

Eine Anpassung der Räume an individuelle Bedürfnisse ist nach Absprache möglich.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Neuenahr-Lohrsdorf in der Sinziger Straße – einer gut angebundenen Lage im Ahrtal.

Schnelle Anbindung an die B266 sowie die A61

Gute Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter

Ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Umgebung

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

