

Exposé

Wohnung in Bergkamen

Modernes Wohnen im 5. Obergeschoss – barrierearm mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-466467

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

59192 Bergkamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	255 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, vor wenigen Jahren kernsanierte Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss, helle Räume sowie einen Balkon mit herrlichem Ausblick.

Das Gebäude ist barrierefrei über eine Rampe erreichbar.

Ein Aufzug bringt Sie bequem bis zur Wohnung.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Eine Garage kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung wird voraussichtlich ab September 2026 frei und steht dann zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Kernsanierung vor wenigen Jahren

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer

Weiteres Zimmer als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar

Küche mit Fenster und moderner weißer Einbauküche

Hochwertiges, modernes Badezimmer mit Dusche, Badmöbeln und Badheizkörper

Praktischer Abstellraum

Kellerraum

Helle und freundliche Räume

Moderne Ausstattung

Barrierefreier Zugang

Aufzug vorhanden

Garage optional anmietbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet durch ihre erhöhte Lage einen besonders schönen Ausblick vom Balkon.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



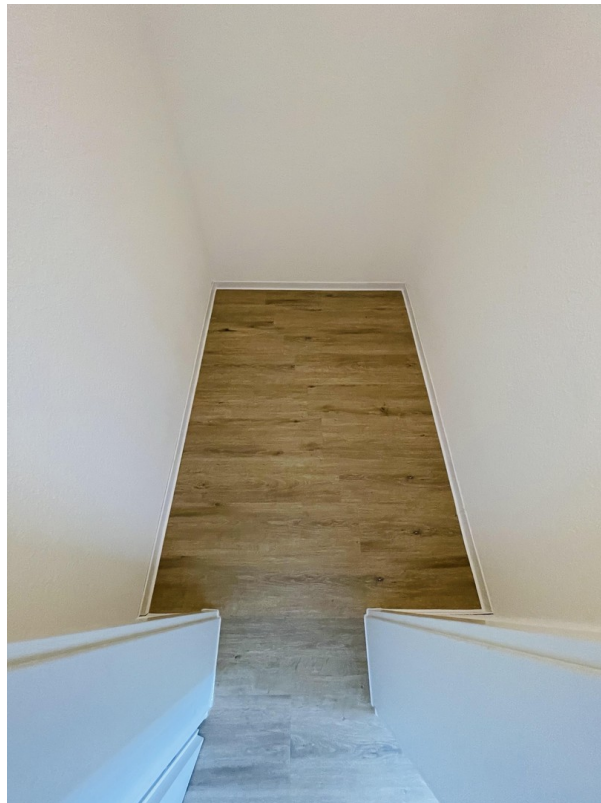
Exposé - Galerie



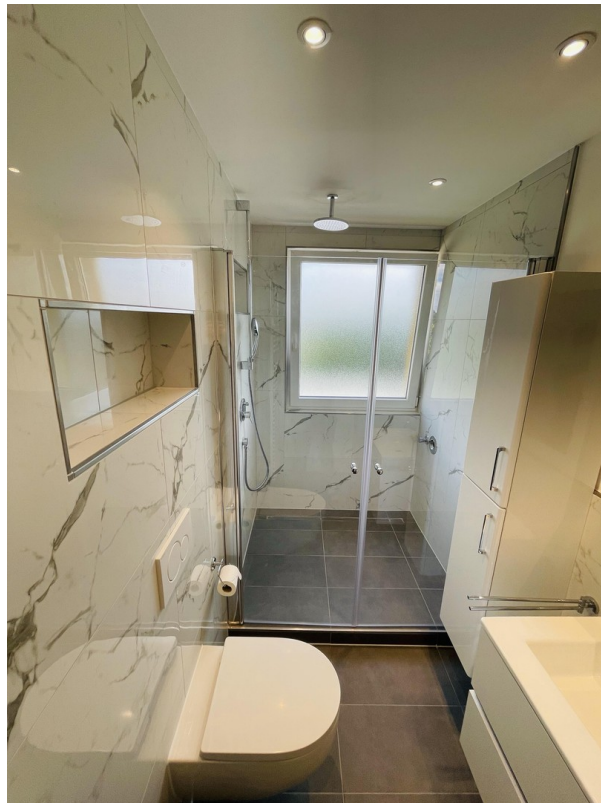
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

