

# Exposé

Wohnung in Sulz a.N.

**Moderne stilvolle 3,5-Zimmer-OG-Wohnung**

**WOHNUNG  
ZUR VERMIETUNG**

📍 Sulz a.N. - Holzhausen

Moderne stilvolle 3,5-Zimmer-OG-Wohnung



**MIETPREIS  
1.000 € + NK**

**IHR ANSPRECHPARTNER**  
Dieter Kopp  
0175 / 2094326  
d.kopp@kopp-haus.de

Gottlob-Link-Weg 4  
72172 Sulz a.N.  
Baden-Württemberg  
Deutschland



AB  
**01.10.2026**  
VERFÜGBAR!



WOHNFLÄCHE  
101,00 m<sup>2</sup>

ZIMMER  
3,5

BAD  
1

SCHLAFZIMMER  
2

CARPORTS  
1

BALKON  
mit Blick  
ins Grüne

**AUSSTATTUNG & DETAILS**

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

**HIGHLIGHTS**

- ✔ Neubau (2021) - modern und energieeffizient
- ✔ Helle, großzügige Räume mit durchdachtem Grundriss
- ✔ Hochwertige Einbauküche
- ✔ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✔ Balkon mit Blick ins Grüne
- ✔ Carport & Stellplatz inklusive



♥ Hier fühlt man sich zuhause!

☎ INTERESSE GEWECKT?  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

☎ 0175 / 2094326  
✉ d.kopp@kopp-haus.de

Objekt-Nr. **OM-466465**

**Wohnung**

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dieter Kopp

Gottlob-Link-Weg 4  
72172 Sulz a.N.  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum 01.10.2026 können Sie diese attraktive lichtdurchflutete Wohnung im Obergeschoß beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Durch unseren hochwertigen Ausbaustandard nach KfW 55 genießen Sie ein angenehmes Wohnklima.

Zur Wohnung gehört eine modernes Bad, ein separates Gäste-WC, ein großer Balkon sowie ein großer Kellerraum

## Ausstattung

Energieeffizienzhaus nach KfW 55

Fußbodenheizung

hochwertiger Vinylboden

gehobene Sanitärausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Wohnungen in Sulz-Holzhausen, einem beliebten Ortsteil von Sulz am Neckar mit über 1.000 Einwohnern, überzeugen durch ihre naturnahe und ruhige Wohnlage sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahn A81. Der familienfreundliche Ort verfügt über eine lebendige Vereinsgemeinschaft und bietet mit der Panoramahalle vielfältige Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Die reizvolle Lage zwischen Neckar- und Mühlbachtal verbindet hohe Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



