

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Skyline-Blick im Herzen Frankfurts



Objekt-Nr. OM-466461

Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Milnitzki

Wiesenu 21
60323 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	5.970 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	2
Heizkosten	250 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	540 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung im Westend. Balkon für Entspannung. Zentrale Lage mit einem Aufzug für komfortablen Zugang. Alle Zimmer sind über den Flur erreichbar.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar und wird renoviert übergeben.

!! Zugang ins Treppenhaus über den Innenhof !!

Ausstattung

Highlights:

- ✓ 4 große Zimmer, teilweise mit Verbindungs-Flügeltüren
- ✓ Hochwertiger Laminatboden
- ✓ Abstellzimmer in der Wohnung
- ✓ Balkon zur Südseite
- ✓ Flur mit integrierten Einbauschränken
- ✓ Tageslicht Wannenbad mit Handtuchhalterungsheizung
- ✓ Große Wohnküche mit Einbauküche und charmanter Durchreiche
- ✓ Waschmaschinen Anschluss in der Wohnung
- ✓ Keller
- ✓ Rolläden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

!!! Direkt vom Eigentümer!!!

Zugang in das Treppenhaus über den Innenhof

Optional können Parkplätze angemietet werden

Lage

Diese tolle Wohnung liegt im begehrten Westend mit seinen repräsentativen Villen, Stil Altbauten und Botschaften. Es zählt zu den begehrtesten und sichersten Wohnvierteln der Stadt.

Die Fußläufige Nähe zur Messe, Palmengarten und zum Grüneburg/-und Rothschildpark sowie zu allen infrastrukturellen Einrichtungen und die perfekte Anbindung zur Autobahn als auch ans öffentliche Verkehrsnetz macht die Wohnlage super attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	221,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

