

Exposé

Wohnung in Bad Aibling

apitalanlage mit persönlichem Rückzugsort in Bad Aibling



Objekt-Nr. OM-466445

Wohnung

Verkauf: **72.000 €**

Ansprechpartner:
D.Mitchener

83043 Bad Aibling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein modernes Hotelappartement im charmanten Kurort Bad Aibling – eine attraktive Kombination aus eigener Ferienimmobilie und wertbeständiger Kapitalanlage.

Während Ihrer Abwesenheit wird das Hotelzimmer professionell durch den etablierten Hotelbetrieb vermietet und betreut. So profitieren Sie von einer soliden Rendite, ohne sich um Vermietung, Gästebetreuung oder Verwaltung kümmern zu müssen.

Das Besondere: Als Eigentümer können Sie das Appartement bis zu fünf Wochen im Jahr selbst zu attraktiven Sonderkonditionen nutzen. Genießen Sie erholsame Tage in Oberbayern, entspannen Sie in der malerischen Umgebung und nutzen Sie die vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Region.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die sich den Traum einer eigenen Ferienimmobilie erfüllen und gleichzeitig von den Vorteilen einer professionell betreuten Anlage profitieren möchten.

* laufender Pachtvertrag mit verlässlichen Pachtausschüttung

Ausstattung

* 1 Zimmer-Appartement, modernisiert möbliert

* Großzügiger Balkon

*Neuwertiges Bad mit Dusche/WC

*Kostenlose Nutzung aller Hoteleinrichtungen wie Schwimmbad, Sauna, Fitnessraum, Kaminzimmer und Bibliothek

* Zimmerreinigung, Verwaltung

und Instandhaltung durch das Hotelteam

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Kamin

Sonstiges

Ihre Vorteile auf einen Blick

Sorglos-Konzept: Die komplette Vermietung, Gästebetreuung und Verwaltung wird durch den erfahrenen Hotelbetreiber übernommen. Für Sie entsteht kein organisatorischer Aufwand.

Attraktive Ertragschancen: Profitieren Sie von der ganzjährigen Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften in der beliebten Urlaubs- und Gesundheitsregion Bad Aibling.

Eigennutzung inklusive: Als Eigentümer können Sie das Appartement bis zu fünf Wochen pro Jahr selbst nutzen und Ihren Aufenthalt zu besonders attraktiven Konditionen genießen.

Die Errichtung und Installation der beiden neuen Blockheizkraftwerke sowie die Sanierung des Heizraums sind abgeschlossen.

Lage

Bad Aibling gehört zu den beliebtesten Erholungs- und Urlaubsdestinationen Oberbayerns. Eingebettet in die reizvolle Voralpenlandschaft verbindet der traditionsreiche Kurort bayerische Lebensart, hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Nähe zu München, dem Chiemsee und den Alpen sowie die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn A8 machen Bad Aibling zu einem attraktiven Reiseziel für Urlauber, Erholungssuchende und Geschäftsreisende gleichermaßen. Das ganze Jahr über

profitiert die Region von einer konstanten Nachfrage nach hochwertigen Übernachtungsmöglichkeiten.

Für Eigentümer bietet dies ideale Voraussetzungen, um die Vorzüge einer eigenen Ferienimmobilie mit den Chancen einer langfristig attraktiven Vermietung zu verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

