

# Exposé

## Wohnung in Krefeld

**Sofort einzugsbereit: Frisch modernisierte 3-Zimmer-ETW mit großem Balkon in bester Lage von Hüls**



Objekt-Nr. OM-466443

**Wohnung**

Verkauf: **289.900 €**

47839 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sechsfamilienhauses aus dem Baujahr 1998.

Auf ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein modernes Wohngefühl. Dank der bodentiefen Fenster ist die Wohnung besonders lichtdurchflutet und wirkt freundlich sowie großzügig.

Die Wohnung wurde frisch modernisiert und befindet sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Ein besonderes Highlight ist das neu gestaltete Badezimmer mit einer großzügigen Walk-in-Dusche.

Der helle Wohnbereich bietet Zugang zum großen Balkon. Dieser verfügt über eine schöne Markise und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnsiedlung im beliebten Krefelder Stadtteil Hüls. Das angenehme Wohnumfeld eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Eigennutzer mit Platzbedarf.

Eine Garage kann optional gegen einen zusätzlichen Aufpreis von 20.000 € erworben werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

