

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

### 3 Zimmer-Wohnung, 70174 Stuttgart - möbliert



Objekt-Nr. **OM-466434**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Renninger

Herdweg 35  
70174 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	5.040 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung ist in einem sehr gepflegten, Neubaustandard.

Die Ausstattung ist modern gehalten. Die Küche ist mit dem Wohn- und Esszimmer in einem großen, offenen Raum untergebracht. Der Garten ist gemeinschaftlich mit den Hausbewohnern nutzbar.

## Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Elektrogeräte sind im Mietpreis enthalten.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Kontakt:

Handy: 0160-159 8541

## Lage

Entfernung zum Katharinen Hospital und zur Universität 100m. Der Bahnhof nach 500m (fußläufig). Eine Bushaltestelle vor dem Gebäude.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad/WC 1 (WC und Waschbecken)



Bad/WC 2 (Dusche)

# Exposé - Galerie



Küchenzeile