

Exposé

Wohnung in Kirchart

Neu Renovierte Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-466432

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Heilbronner Straße 1/3
74912 Kirchart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach frischer Sanierung zum 01.08.2026: Diese perfekt aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 85 m² modernen Wohnkomfort mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einer separaten Küche und dem exklusiven Komfort eines eigenen Tiefgaragestellplatzes.“

Ausstattung

- Erstbezug nach frischer, hochwertiger Sanierung
- Wohnfläche: ca. 85 m² im Ortskern
- 1 großzügiges Wohnzimmer
- 2 flexible Schlaf- oder Arbeitszimmer
- Separate Küche
- Eigener Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Kurze Vorstellung Ihrer Person (Wer zieht ein?)

Nachweis über ein festes Arbeitsverhältnis (Arbeitsvertrag)

Aktuelle SCHUFA-Auskunft

Lage

Die Immobilie besticht durch ihre unschlagbar zentrale Lage direkt im Ortszentrum von Kirchartd. Komfortabler geht es kaum: Das Rathaus, die Bank und eine Bäckerei für die frischen Brötchen am Morgen liegen direkt gegenüber. Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs, Ärzte und Bushaltestellen lassen sich bequem in wenigen Schritten zu Fuß erledigen. Zudem bietet der Standort über die nahegelegene A6 eine ideale Anbindung für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

