

Exposé

Erdgeschosswohnung in Markranstädt

**Einziehen und Wohlfühlen – 4-Zi-Wohnung in ruhiger
Wohnlage mit perfekter Infrastrukturanbindung**



Objekt-Nr. **OM-466431**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Roman Todorow

Marienstraße 20
04420 Markranstädt
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	111,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese bezugsfertige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss verbindet ruhiges, idyllisches Wohnen in einer gewachsenen Nachbarschaft mit den Vorzügen einer hervorragenden Infrastruktur. Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt schon beim Betreten durch ein einladendes Treppenhaus und einen grünen Innenhof.

Ausstattung & Highlights

Über nur wenige Stufen erreichen Sie Ihre neue Wohnung. Alle Wohnräume präsentieren sich frisch in Weiß gestrichen und sind mit einem gepflegten, zeitlosen Laminatboden inklusive angenehmer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Flur sorgen bereits installierte Deckenspots für eine einladende Beleuchtung.

Küche und Badezimmer sind praktisch gefliest – das Bad punktet zudem mit einer neuen Badewanne und einer separaten Dusche. Ein Extra für Sie: Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Angebot enthalten und kann direkt genutzt werden!

Das Highlight der 111 m² großen Wohnung ist das 25 m² umfassende Wohnzimmer. Dank der großzügigen Fensterfronten ist der Raum zu jeder Tageszeit wunderbar lichtdurchflutet. Hier haben Sie optimalen Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und einen großen Essbereich für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden.

Ausstattung

Im Badezimmer wurden für Ihren Einzug eine neue Toilette und Wanne eingebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Im Innenhof können Fahrräder abgestellt werden. Zudem lädt der überdachte Carportbereich zu entspannten Grillabenden und gemütlichen Stunden im Freien ein.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Markranstädt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Der nahegelegene Kulkwitzer See bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – hier können Sie surfen, die Wasserski-Anlage nutzen oder die entspannende Seesauna besuchen. Mit dem Fahrrad sind Sie in nur 10 Minuten am See.

Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie die Leipziger Innenstadt besonders schnell: Die nächste Bahnhaltestelle ist nur 200 m entfernt und bringt Sie in lediglich 13 Minuten Fahrzeit direkt zum Leipziger Hauptbahnhof. Auch die Anbindung an die B87 und die Autobahn A9 ist optimal.

Für Familien und Freizeitsuchende bietet das Wohnumfeld ebenfalls viel: Ein schöner Stadtpark befindet sich in unmittelbarer Nähe mit Spielplätzen für Kinder. Zudem stehen ausreichend Parkmöglichkeiten für PKW zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

