

Exposé

Wohnung in Bad Abbach

helles 1-Zimmer-Apartment mit Süd-Balkon, möbliert



Objekt-Nr. OM-466421

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Breiteneicher

An der Deutenhofkapelle 1
93077 Bad Abbach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 2001 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,00 | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 65 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 115 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 35 m² Wohnfläche in einer ruhigen Wohnanlage (Baujahr 2001). Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Süd-Balkon. Ideal für Singles oder Pendler.

Kaltmiete 490 Euro (inkl. Küche und Möbel), Stellplatz 50 Euro, Nebenkosten 115 Euro = Gesamtmiete 655 Euro.

Ausstattung

- Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
- Bad mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Laminatboden
- Süd-Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Zentralheizung (Gas)
- Münzwaschautomat im Haus
- Möblierung: TV, Bett, Esstisch mit Stühlen, Schrank (im Mietpreis enthalten)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bad Abbach/Lengfeld, An der Deutenhofkapelle 1. Ruhige Wohnlage, ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt. Gute Anbindung und naturnahes Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 115,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie

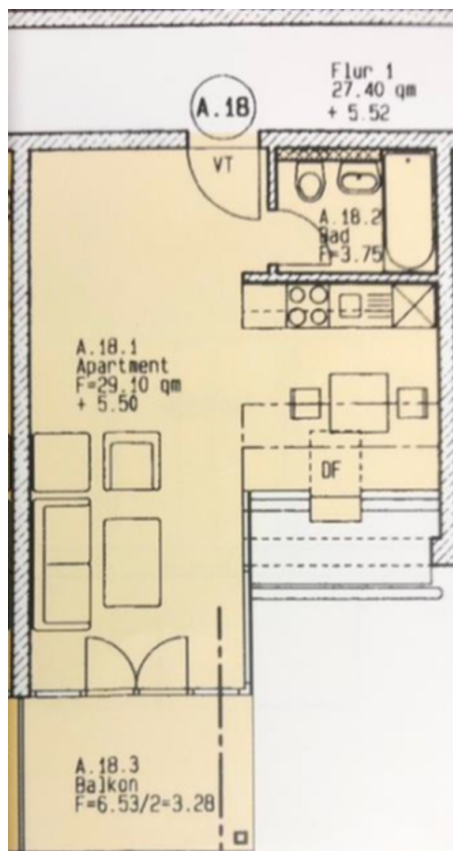


Luftaufnahme

Exposé - Galerie



Außen



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

