

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Kapitalanlage: Moderne 2 Zimmer Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-466398

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. Pantas

Fleher Straße 3
40223 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	244 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich im 5 OG mit Aufzug. Sie besteht aus 2 Zimmern einer Einbauküche, Bad und Balkon. Sie ist hell und super geschnitten.

Ideal für Selbstnutzer oder als Kapitalanlage. Aktuell NKM 864,-/mtl.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die hier angebotene Wohnung befindet sich inmitten des attraktiven Viertels Düsseldorf-Bilk/ Unterbilk in Verlängerung der beliebten Lorettostraße und besticht durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage. Die Nähe zur lebendigen Medienmeile und dem Rhein, sowie zahlreichen Restaurants und Cafés im Umfeld zeichnen diese begehrte Wohngegend aus. Viele Einkaufsmöglichkeiten bieten sich auf der nahe gelegenen Lorettostraße und der Bilker Allee. Auch die Bilker Arcaden sowie die beliebte Carlstadt mit dem bekannten, täglichen Wochenmarkt, sind in wenigen Minuten z.B. mit dem Rad zu erreichen. Lifestyle, Esprit und Charme kennzeichnen Gastronomie und Geschäfte in Düsseldorf Bilk aus. Auf der Lorettostraße finden Sie hübsche Restaurants und Cafés. Die Innenstadt mit ihrer Prachtmeile „Königsallee“ ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Pkw nur wenige Minuten entfernt. Der nahe gelegene Rhein lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

