

Exposé

Dachgeschosswohnung in Trossingen

5 Zimmer-Maisonettenwohnung mit 112qm - kernsaniert



Objekt-Nr. OM-466365

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Manuela Siegel

Hangenstraße 49
78647 Trossingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	112,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	112,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 5-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hangenstraße in Trossingen. Mit ca. 112 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung über zwei Ebenen und einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 2016 bietet die Wohnung modernen Wohnkomfort in stadtnaher Lage.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Ausstattung

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- * Kaufpreis: 319.000 €
- * Wohnfläche: ca. 112 m²
- * Zimmer: 5
- * Maisonettewohnung auf zwei Ebenen
- * 3.Obergeschoss
- * Kernsaniert und modernisiert 2016
- * Einbauküche inklusive
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Moderne, zeitlose Fliesen
- * Fernwärme
- * Kellerabteil
- * Stellplatz
- * Verkauf von Privat (keine Käuferprovision)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Hangenstraße in Trossingen. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und bietet gleichzeitig ein angenehmes Wohnumfeld.

Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die gute Verkehrsanbindung macht die Lage auch für Berufspendler attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

