

Exposé

Wohnung in Konstanz

**, Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver
Seenähe von Konstanz (Mediamarkt Petershausen-West)**



Objekt-Nr. OM-466356

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Sierk Bluhm

78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und modernisierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss in äußerst attraktiver Lage in Konstanz – der See ist in nur ca. 2 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gelungenen Schnitt, einen Balkon sowie hochwertigen Echt-Holz-Parkettboden, der für eine warme Wohnatmosphäre sorgt. Die Küche ist inklusive und mit einem neuen Kühlschrank ausgestattet. Auch das Badezimmer ist mit hochwertigen Möbeln modernisiert.

Es gibt eine Waschmaschinenanschluss, der separat in einer kleinen Kammer neben dem Bad ist.

Erstbezug nach Renovierung.

Ausstattung

- 2,5 Zimmer
- ca. 55 m² Wohnfläche
- Balkon
- nur 2 Minuten zu Fuß zum See
- modernisierte Wohnung
- inklusive Einbauküche mit neuem Kühlschrank
- Bad mit Einbaumöbel
- hochwertiger Echt-Holz-Parkettboden
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

Wir suchen bevorzugt ruhige und zuverlässige Nichtraucher ohne Haustiere.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. Die Kombination aus urbanem Leben und unmittelbarer Seenähe macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

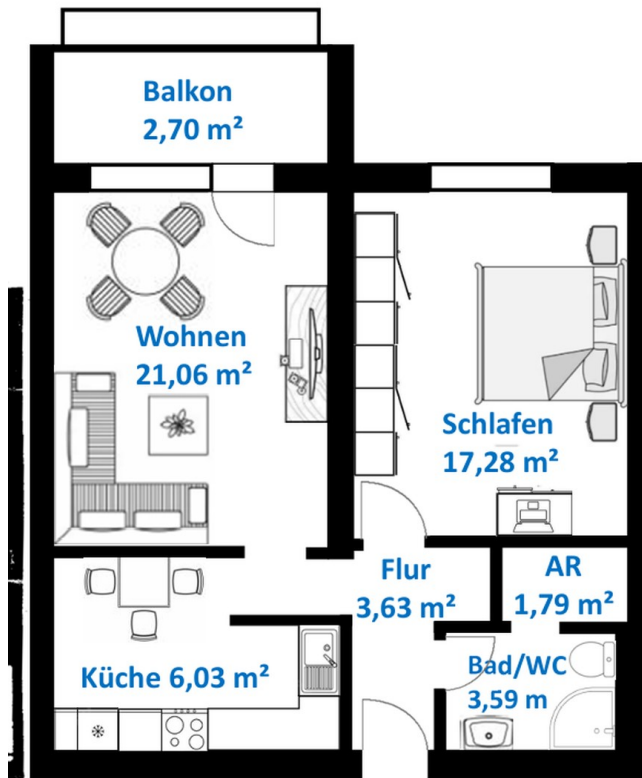


Exposé - Galerie



KI generiert - nach Sanierung

Exposé - Grundrisse



Raum	Fläche in qm
Wohnen	21,06
Küche	6,03
Schlafen	17,28
Flur	3,63
AR	1,79
Bad	3,59
Balkon (50%)	1,35
Gesamt:	54,73 m²

