

Exposé

Penthouse in Rosenfeld

Penthouse mit einzigartigem Panoramablick



Objekt-Nr. OM-466353

Penthouse

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Manuela Siegel

Rote Haldeweg 18
72348 Rosenfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	118,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Neubau-Penthouse mit Panoramablick zur Burg Hohenzollern

Wohnen über den Dächern von Rosenfeld

In attraktiver Aussichtslage von Rosenfeld entsteht dieses außergewöhnliche Penthouse für Menschen, die modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und einen unverbaubaren Fernblick schätzen.

Die 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung bietet rund 96 m² Wohnfläche sowie zusätzlich ca. 24 m² Terrasse und Balkon. Durch die Lage im obersten Geschoss genießen Sie maximale Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume und einen beeindruckenden Ausblick bis zur Burg Hohenzollern.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ein großzügiges Wohngefühl. Drei Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist die aktuelle Bauphase: Als Käufer haben Sie noch die Möglichkeit, zahlreiche Ausstattungsdetails nach Ihren persönlichen Vorstellungen auszuwählen. Bodenbeläge, Fliesen sowie die Küchengestaltung können individuell bemustert werden.

Modernes Energiekonzept:

Die Wohnanlage setzt auf ein zukunftsorientiertes Energiekonzept mit einer effizienten Hybrid-Heizanlage aus Wärmepumpe und Flüssiggas in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Dadurch profitieren Eigentümer von einer nachhaltigen Energieversorgung und einer hohen Energieeffizienz.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

- * Neubau – Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026
- * Penthouse-Wohnung im 4. Obergeschoss
- * Personenaufzug bis zur Wohnebene
- * Ca. 96 m² Wohnfläche
- * Ca. 24 m² Terrasse und Balkon
- * 4 Zimmer
- * 3 Schlafzimmer
- * Großzügiger Wohn- und Essbereich
- * Südausrichtung
- * Panoramablick bis zur Burg Hohenzollern
- * Fußbodenheizung in allen Räumen
- * Bodengleiche Dusche
- * Badewanne
- * Dreifach verglaste Fenster
- * Hochwertige Wärmedämmung

- * Photovoltaikanlage
- * Hybrid-Heizsystem mit Wärmepumpe und Flüssiggas
- * Eigener Kellerraum
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Individuelle Auswahl von Böden, Fliesen und Küchengestaltung möglich
- * Nur 13 Wohneinheiten im Gebäude
- * Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Rosenfeld im Zollernalbkreis verbindet den Charme einer historischen Altstadt mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Restaurants befinden sich direkt vor Ort. Dank der Nähe zur A81 sind Balingen, Rottweil, Stuttgart und die Bodenseeregion gut erreichbar. Die reizvolle Umgebung mit Blick auf die Schwäbische Alb bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

