

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Frisch modernisierte Wohnung mit Balkon, Einbauküche & Waschmaschine in Bremen Horn-Lehe



Objekt-Nr. OM-466352

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Vorkampsweg 92  
28359 Bremen  
Bremen  
Deutschland

|             |                      |                |                     |
|-------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr     | 1961                 | Mietsicherheit | 3.300 €             |
| Etagen      | 2                    | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer      | 3,00                 | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche  | 56,00 m <sup>2</sup> | Etage          | 1. OG               |
| Nebenkosten | 120 €                |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch modernisierte Wohnung überzeugt durch ihren gepflegten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Im Zuge der Modernisierung wurden zahlreiche Bereiche aufgewertet, sodass die Wohnung in einem zeitgemäßen und einladenden Zustand präsentiert wird.

Besonders hervorzuheben ist das moderne Badezimmer, das mit seiner hellen und freundlichen Gestaltung überzeugt. Die vorhandene Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist bereits im Mietangebot enthalten. Zusätzlich steht den Mietern eine Waschmaschine zur Verfügung, was den Einzug besonders komfortabel gestaltet.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus sowie direkt über die Küche gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen nach Feierabend oder zum gemütlichen Frühstück im Freien einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit guter Ausstattung legen.

## Ausstattung

Modernisiertes Badezimmer

Einbauküche im Mietumfang enthalten

Waschmaschine vorhanden

Balkon mit Zugang über Wohnzimmer und Küche

Helle Wohnräume

Praktische Raumaufteilung

Gepflegter Gesamtzustand

Kellerraum vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Wohnung wird in einem modernisierten und gepflegten Zustand übergeben. Aufgrund der attraktiven Ausstattung und der gefragten Lage freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Kontaktanfrage. Bitte teilen Sie bei Ihrer Anfrage bereits die Anzahl der einziehenden Personen sowie Ihre berufliche Situation mit.

Besichtigungstermine werden nach Vereinbarung durchgeführt.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Vorkampsweg in Bremen und bietet eine angenehme Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Bremer Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in komfortabler Entfernung.

Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Paare und Familien.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Balkon

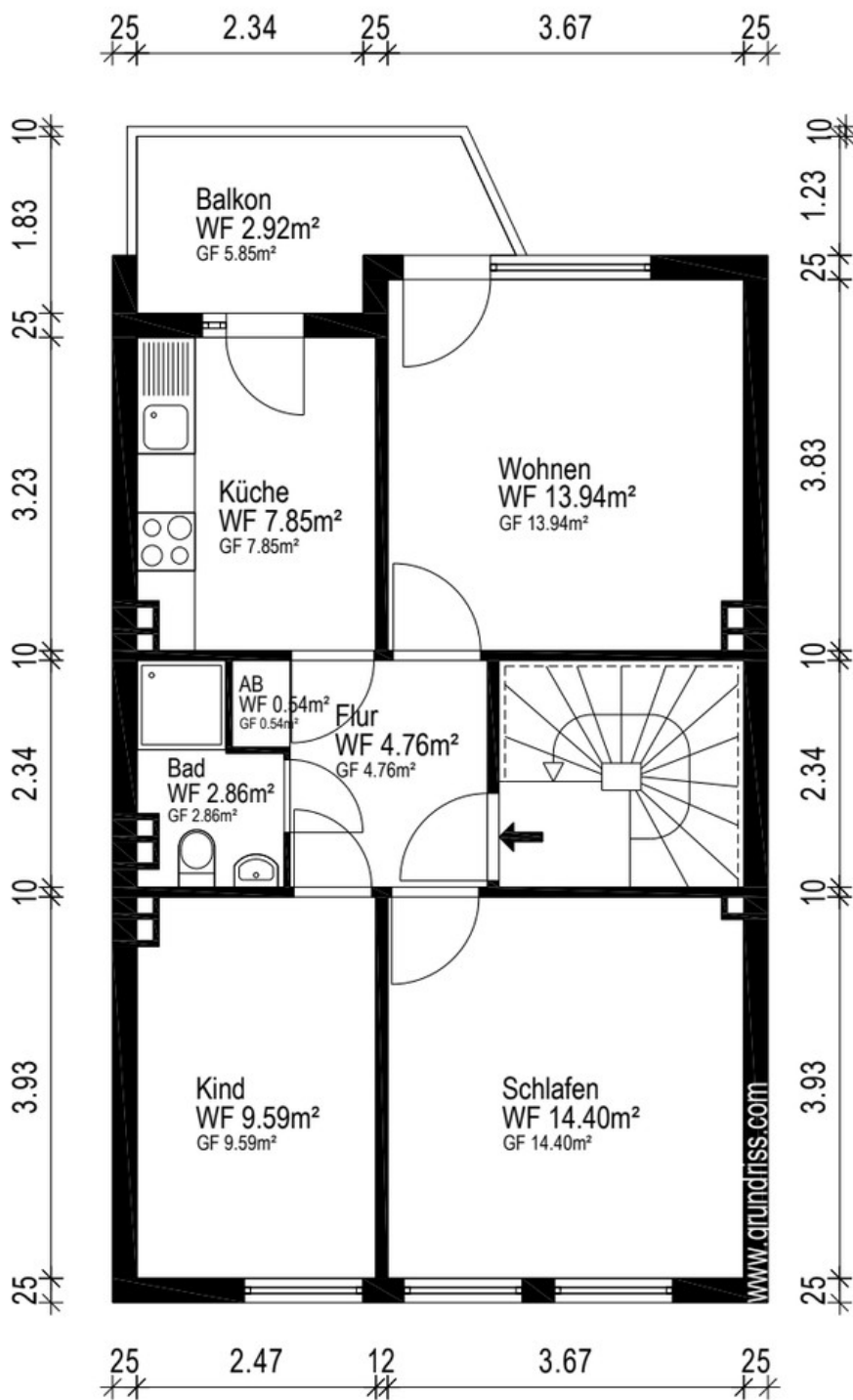


Büro / Kind



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss