

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

**Sofort verfügbar 1-Zimmer-Wohnraum, möbliert, Küche,
S-Bahn Nähe, Stuttgart-Obertürkheim**



Objekt-Nr. **OM-466340**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

70349 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	3. OG
Wohnfläche	64,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	140 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.470 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle renovierte vier Zimmer Wohnung.

- komplett möbliertes Zimmer
- Blick auf den Fernsehturm, die Stadt und die Weinberge
- Neue moderne komplett eingerichtete Einbauküche aus dem Jahr 2020 mit Waschmaschine, Spülmaschine und großem Kühlschrank, Backofen, Putzschrank etc.

Nebenkosten incl.:

- Wasser
- Müll
- Heizung
- Strom

Ausstattung

- Komplett möbliertes Zimmer mit: dem Bett, Schrank, Kommode, Tisch, Stuhl, Regal, Spiegel
- Neue moderne komplett eingerichtete Einbauküche aus dem Jahr 2020 mit Waschmaschine, Spülmaschine und großem Kühlschrank, Backofen, Putzschrank etc.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

S-Bahn und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Stuttgart-Hauptbahnhof - 13 Minuten (S1)

Universität Vaihingen - 23 Minuten (S1)

Esslingen Bahnhof - 5 Minuten (S1)

Aldi - 2 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	233,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche, Foto 1



Küche, Foto 2

Exposé - Galerie



Küche; Wasch- & Spühlmaschine



Bad, renoviert mit Blick auf W

Exposé - Galerie



Haus, Aussenblick